

**Proiect nr. 320/14.12.2009**

**denumirea proiectului:  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA PLOPIȘ**

**faza: P.U.G.**

**conține:  
MEMORIU TEHNIC GENERAL**

## FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA PLOPIȘ - județul Sălaj**
2. Proiect nr./Faza : **320/14.12.2009; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI PLOPIȘ**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.  
mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj  
Tel/fax. 0260/662004**
5. Conține : **Piese scrise  
Piese desenate**

## LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnat.
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Matei Adriana	arhitect expert monumente istorice	studiu zone de protectie monumente istorice	
4.	Breje Alin	inginer	studiu topografic	
5.	Bereczky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
6.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
7.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
8.	Moroti Elisabeta	profesor	studiu arhivistic	
9.	Muzeul Judetean de Istorie Salaj	istorici, arheologi	studiu istoric	
10.	Girda Gabriel	inginer	reglementari circulatie	
11.	Nejur V. Minodora	arhitect stagiar	regl., avize si acorduri	

Zalău, sept. 2011

## BORDEROU GENERAL

### A. PIESE SCRISE

1. FIȘA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 - LOCALITATEA PLOPIȘ  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA FĂGETU  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA IAZ  
BILANȚ TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
7. ANEXA NR. 4 - BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN  
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS
8. ANEXA NR. 5 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECȚIE
9. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### B. BORDEROU PIESE DESENATE

1. U 01 ÎNCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U 02 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA PLOPIȘ
3. U 03 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA FĂGETU
4. U 04 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI - LOCALITATEA IAZ
5. U 05 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA PLOPIȘ
6. U 06 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA FĂGETU
7. U 07 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LOCALITATEA IAZ
8. U 08 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA PLOPIȘ
9. U 09 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA FĂGETU
10. U 10 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA IAZ
11. U 11 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA PLOPIȘ
12. U 12 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA FĂGETU
13. U 13 UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - LOCALITATEA IAZ
14. AC 01 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA PLOPIȘ
15. AC 03 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE -  
LOCALITATEA IAZ
16. EL 01 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE - LOCALITATEA PLOPIȘ
17. EL 02 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE - LOCALITATEA FĂGETU
18. EL 03 REGLEMENTĂRI EDILITARE - REȚELE DE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI  
TELEFONIE - LOCALITATEA IAZ

## **C. STUDII**

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL DE FUNDAMENTARE PENTRU DEFINIREA, INSTITUIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIU ISTORIC
4. STUDIUL STATISTIC

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoaștere a documentației

*Denumirea lucrării:*

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PLOPIȘ**

*Beneficiar:*

**PRIMĂRIA COMUNEI PLOPIȘ**

*Proiectant general:*

**S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4,  
tf./fax: 0260-662004 , c.p.: 450045**

*Subproiectanti, colaboratori:*

- arh. Matei Adriana, expert atestat M.C.P.
- ing. Breje Alin
- geolog Bereczky Elisabeta
- ing. Prodan Vasile
- sing. Bogoly Adalbert
- Muzeul Județean de Istorie și Artă Sălaj
- prof. Moroti Elisabeta
- ing. Gârda Gabriel

*Data elaborării: ian. 2010-sept. 2011*

#### 1.2 Obiectul PUG

*Solicitări ale temei-program*

Situată în zona de sud-vest a teritoriului județean, la granița cu județul Bihor, comuna Plopiș beneficiază de condiții naturale deosebit de frumoase dar de accesibilitate mai redusă pentru anumite zone, aspecte care de-a lungul timpului și-au pus și ele amprenta asupra dezvoltării comunei.

Planul Urbanistic General al comunei Plopiș a fost întocmit în anii 1994-1995 iar aprobarea acestuia s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Local

Nr.8/1995. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 a urbanismului si amenajării teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, valabilitatea acestui tip de documentatii este de maximum 10 ani, fiind necesară și totodată obligatorie întocmirea unui P.U.G. nou.

La baza întregii documentații stă un suport topografic nou, realizat în coordonate STEREO 70, pe baza zborurilor aeriene întocmite în ultimii ani, de către Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Bucuresti. Acestea au fost puse la dispoziția Oficiului județean de cadastru si publicitate imobiliară Sălaj și apoi achiziționate de către proiectant. Asemenea tuturor documentațiilor similare, noul plan urbanistic general trebuie sa fie conform tuturor noilor prevederi legislative si să reactualizeze baza de date a comunei ținând cont de direcțiile de dezvoltare ale acesteia în context județean si regional. Se va ține cont, în propunerile formulate, de necesitatea modernizării si înființării de noi rețele tehnico-edilitare si de transport si de armonizarea nevoilor de extindere a localităților cu vasta problematica de protecție a mediului, de protecție a resurselor naturale cât și a celor construite.

Tema de proiectare are ca fundament principal revigorarea potențialului economic, social și cultural al comunei în strânsă corelare cu păstrarea identității și a specificului local, a menținerii si amplificării importanței localităților în contextul rețelei județene de localități, în strânsă corelare cu legislatia în vigoare. Se va urmări o corectă și eficientă utilizare a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice. Este necesară nu în ultimul rând precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent etc.).

Se va evidenția fondul construit valoros cât și modul de valorificare și punere în valoare al acestuia în folosul comunităților locale și nu numai.

Se dorește o creștere a calității vieții materializată printr-o mai bună locuire și calitate a serviciilor. Se vor fundamenta după o riguroasă analiză, noi investiții de utilitate publică care vor constitui priorități în elaborarea prezentului PUG.

Potrivit legii această documentație tehnică va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor și autorizațiilor de construire de pe raza comunei și va urmări corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea terenurilor și a spațiilor publice și private.

### **1.3 Surse documentare**

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG și Bibliografie***

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare județean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Județean Sălaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografică digitală a teritoriului comunei Plopiș realizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București
- Plan Urbanistic General al comunei Plopiș - proiect nr. 2874/1994 întocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalău.
- Monografiile județului Sălaj:
  - Localitățile județului Sălaj -1971- de ing. Ion Popa și colaboratorii
  - Județul Sălaj - de T. Morariu și N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
  - Schița monografică a Sălajului întocmită de Dr. Dionisie Stoica și Ioan P. Lazăr - Editura Șimleu Silvaniei 1981.
- Fișa comunei Plopiș, 2009
- Gh. Chende-Roman, Dic. etimologic al localităților din județul Sălaj. Ed. Sylvania, Zalău, 2006
- Direcția Județeană de Statistică, Sălaj.
- Coriolan Suciu, *Dicționar istoric al localităților din Transilvania*, Edit. Academiei RSR
- Petri Mor, *Szilagy Vármegye Monographiája*, 1902, vol I-III, 1901-1902
- Prefectura județului Sălaj, *Cartea de Aur A Magyar Korona Országának Mezőgazdasági statistika*, vol I, 1897
- *Monografia sanitară a localității Plopiș*, 1938
- *Monografia sanitară a localității Valea Ungurului*, 1938
- *Recensământul din 1850. Transilvania*, Edit. Staff, 1996
- Dan Băcueț Crișan, *Așezările din secolele VIII-IX de pe cursul superior și mijlociu al râurilor Barcău și Crasna*, Zalău, 2007.
- Ioan Bejinariu, *Considerații privind descoperirile culturii Wietenberg din județul Sălaj. Studia archaeologica et historica Nicolae Gudea dicata*, Zalău, 2001, p. 96-118.
- Dan Băcueț Crișan, *Contribuții la repertoriul arheologic al județului Sălaj. Descoperiri de suprafață din secolele VII-XIII*, Acta MP 23, 2000, 1, p. 521-575.
- Al. V. Matei, Ioan Stanciu, *Vestigii din epoca romană (sec. II-IV p. Chr.) în spațiul nord-vestic al României*, Zalău-Cluj Napoca 2000.
- Sanda Băcueț Crișan, *Neoliticul și eneoliticul timpuriu în Depresiunea Șimleului*, Sibiu 2008, p. 79.
- Horea Pop, *Stadiul cercetărilor dacice în vestul și nord-vestul României cu specială privire la județul Sălaj*, în *St și Comunicări*, Satu Mare 22, 2005, p. 107-116.
- E. Lako, *Date noi pentru completarea celor trei repertorii privind epoca comunei primitive din Sălaj*, Acta MP, 10, 1986.

## ***Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG***

- Studiu hidrologic și geotehnic al comunei Plopiș
- Studiul istorico-urbanistic al comunei Plopiș
- Studiul statistic al comunei Plopiș

## ***Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale***

- Date statistice - Recensământul populației și al locuințelor din anii: 1930, 1956, 1966, 1977, 2002, și date provizorii 2011
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2009
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2011- furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Sălaj

## ***Suportul topografic al PUG***

Teritoriul comunei Plopiș beneficiază de o bază topografică digitală constituită în principal din ortofotoplanurile aferente, furnizate de către Direcția Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – București, prin intermediul O.C.P.I. Sălaj. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj au fost achiziționate și hărțile tip Gauss scara 1:5.000 și 1:25.000 care au fost reambulante prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Asemenea procedurii folosite și în cazul altor comune, au fost parcurse toate străzile din cele trei localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

La prelucrarea datelor de urbanism s-au luat în considerare limitele UAT stabilite în baza Legii nr.2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și limitele imobilelor înscrise în cartea funciară și planurile parcelare întocmite în baza legilor de restituire a proprietății recepționate de O.C.P.I. ( cf. Ordinului ANCPPI nr.108/2010)

Documentația finală se prezintă atât în format analogic cât și în format digital (fișiere DXF)

Se prezintă planurile topografice la următoarele scări de referință : 1/25.000 , 1/10.000 și 1/5.000. Aceste planuri topografice conțin pentru fiecare localitate date legate de limita unității administrative, limita vechiului teritoriu intravilan cât și propunerea pentru noul intravilan. Potrivit metodologiei nu s-au efectuat măsurători topografice în teren.

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune se prezintă în format analogic cât și digital pe un CD anexat. Ca suport topografic s-au utilizat trapezele 1/5.000, actualizarea suportului s-a făcut cu utilizarea ortofotoplanurilor.



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 Evoluție și scurt istoric

Comuna Plopiș este situată în partea de sud-vest a județului Sălaj, la granița cu județul Bihor, într-un mediu geografic deluros propice dezvoltării satelor Plopiș și Iaz, în strânsă legătură cu Munții Plopiș, ale cărui culmi adăpostesc satul Făgetu, cea de-a treia localitate componentă a comunei. Comuna este străbătută în mare parte de DJ 110 E, care face legătura cu cel mai apropiat oraș, Șimleu Silvaniei (aflat la 20 Km.), prin intermediul loc. Nușfalău, unde se găsește totodată și cea mai apropiată stație de cale ferată. Suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 8038 ha. suprafață care o încadrează în rândul comunelor de dimensiuni mai mari ale Sălajului. Înspre nord, se învecinează cu teritoriul com. Nușfalău, la est și sud-est este comuna Valcău, la sud și sud-vest se regăsesc comunele Șinteu și Borod (jud. Bihor) iar la vest com. Halmășd. Satele Iaz și respectiv Făgetu se află la distanța de 3 și respectiv 11 km. de reședința de comună, Plopiș.

Localitatea **Plopiș** a fost atestată documentar în anul **1227** sub denumirea de *Bozia-Gemelchen, Gemelchem*. Regăsim în anii următori diferite variante ale denumirii localității: 1342-*Gumulchenus*, 1481-*Felsew-Gemelchenes*, 1491- *Also-Gymelchenes*, 1760-1762 *Gyumolcsenes*, ca mai apoi în toate documentele de după 1930, să figureze cu actuala denumire de *Plopiș*. Se pare că localitatea își trage numele de la apelativul maghiar al grădinii cu pomi, pomet, „gyumolosos” care în limba maghiară a fost grafiat cu diverse abateri. Deoarece denumirea este cel mai des însoțită de determinațiile „Also” și „Falso” care înseamnă „de jos” și respectiv „de sus” ne conduc cu gândul la existența a două vetre distincte dar apropiate, care s-au unit cu vremea. Zona a fost și este propice creșterii pomilor fructiferi. Administrația românească a schimbat denumirea satului după muntele Plopiș, la poalele căruia se găsește satul.

Satul **Iaz** are o atestare documentară ulterioară dar tot foarte veche, anul **1342**, când figura sub denumirea de *Iaz*, denumire pe care o regăsim constant și mai apoi. Explicațiile posibile leagă toponimul de apelativul identic „*iaz*” cu sensul de „*apă stăvilită formînd un lac artificial mai mic sau o bolboacă mai mare*” sau „*derivație dintr-un rîu ce-și duce o parte din apă la o moară, piuă..*”(Gh. Chende Roman - Dicționar etimologic al localităților din jud. Sălaj) Morile, în număr mare, au fost prezente în zonă, din cele mai vechi timpuri, regăsindu-se de altfel și în reprezentările iosefine.

Satul **Făgetu** este atestat documentar la 1830 sub denumirea de *Valea Ungurului* ca mai apoi să-l regăsim la 1850 ca *Valia ungureaszka*, 1854 *Magyarpatak, Valea ungurească*, ajungînd cu anul 1964 să figureze în forma actuală – *Făgetu*. Localitatea s-a înfiripat în urma populării locurilor mai înalte și frumos împădurite cu păduri de fag (de unde provine și denumirea de Făgetu), cu slovaci tăietori de lemne (touiți), aduși din Slovacia de către împărăteasa

Maria Tereza. Aceștia au primit locurile defrișate drept răsplată pentru serviciile lor.

## FOND FUNCICIAR

Situația fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2011 înregistrează actualmente următoarele valori: 8038 ha total teritoriu administrativ, 4722 ha teren agricol, adică 58,75% din total iar 2409 ha teren arabil (29,97 %).

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 15,44 % pășuni (1241 ha), 13,08 % fanețe (1051 ha), 35,37 % păduri (2843 ha), 1,33 % drumuri (107 ha), 1,67 % curți construcții (134 ha) și 2,71 % neproductiv (218 ha).

## SĂNĂTATE

Pe teritoriul comunei Plopiș funcționează un cabinet medical individual autorizat și evaluat care furnizează servicii în domeniul asistenței medicale primare în conformitate cu prevederile O.G. nr.124/1998, în baza unui contract încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj. Activitatea se desfășoară în clădirea dispensarului medical uman care este proprietatea primăriei, de către un medic de familie ( dr. Stuparu Onița), un asistent medical angajat (Dejan Maria) cît și un asistent cu ½ normă (Raț Olimpia), în baza unor liste proprii cu asigurați și persoane neasigurate), minim 5 ore/zi si teren, in baza normei de baza de 7 ore/zi, 5 zile pe săptămîină. Serviciile acestui colectiv medical se referă la satele Plopiș și Făgetu. satul laz este deservit de către un medic din loc. Nușfalău. Menționăm că satul Făgetu beneficiază în plus de serviciile de caritate ale unui centru romano-catolic (Surorile Sfintei Cruci) cu finanțare din Elveția, care asigură o parte din serviciile medicale primare și cele necesare privind dotarea cu unele medicamente.

În satul Plopiș se află deasemenea un punct farmaceutic privat dar lipsește cabinetul stomatologic.

## ÎNVĂȚĂMÎNT

Învățămîntul preșcolar funcționează în toate cele trei sate ale comunei prin prezența unor grădinițe cu program normal după cum urmează: 2 în satul Plopiș cu 39+11 copii, 1 în laz cu 28 copii înscriși cît și 2 în satul Făgetu cu 20+12 copii. Numărul total de copii înscriși la aceste grădinițe este de 110.

Școli gimnaziale clasele I – VIII se regăsesc deasemenea cîte una în toate satele, cu mențiunea că datorită întinderii mari a satului Făgetu, aici funcționează și două școli cu învățămînt clasele I-IV.

Localitatea	Nr. grădinițe	Nr. Preșcolari	Nr. școli	Nr. elevi inv.primar	Nr. elevi V-VIII	Nr. elevi
Plopiș	2	39+11	1	49	65	114
laz	1	28	1	36	46	82
Făgetu	2	20+12	3	24+16+7	36	83
Total	5	110	5	132	147	279

Totalul cadrelor didactice din comună este de 32.

Sintetizînd cele expuse anterior în învățămîntul preșcolar sunt înscriși 110 copii adică un procent de aproximativ 3,98 % din populația totală, în cel general 279 elevi adică aproximativ 10,09 % din total populație, ceea ce denotă procente mai ridicate decît la alte comune. Școlile beneficiază de un total de 23 săli de clasă și cabinete, 3 laboratoare, 2 ateliere școlare și baze sportive în fiecare sat.

## POPULAȚIE, LOCUIRE, CULTE

Datele pentru anii 1930, 1956, 1966, 1977, 1992 și 2002 sunt extrase din evidențele păstrate de la recensămintele populației și locuințelor la direcția județeană de statistică Sălaj.

nr. locuitori/nr. case

An Recens.	1930	1956	1966	1977	1992	2002
Plopiș	1999/415	1728/-	1705/446	1481/491	1496/572	1169/467
Iaz	1151/-	1275/-	1366/339	1132/356	663/252	829/347
Făgetu	1595/-	-/-	1277/236	1083/220	826/200	767/199
Total com. Plopiș	4745/-	-	4348/1021	3696/1067	2985/1024	2765/1015
Nr. mediu loc./casă	-	-	4,26	3,46	2,92	2,73

Se observă că cea mai numeroasă populație înregistrată de comuna Plopiș este cea aferentă anului 1930. În anul 1941, satul Făgetu avea 2307 locuitori, se pare cea mai numeroasă populație înregistrată de-a lungul timpului de această comunitate slovacă, deși emigrările masive ale populației, care au avut loc și între cele două războaie mondiale și despre care nu avem date f. clare ar fi putut conduce și la altă concluzie. Datele aferente anului 1956 lipsesc pentru acest sat. Se observă fenomenul de scădere treptată a populației o dată cu trecerea anilor, însoțit de cel de depopulare mai pronunțată a tuturor localităților, cu accent mai pronunțat pentru satul Făgetu după 1941. Remarcăm totodată creșterea mai pronunțată a numărului de locuitori și case/locuințe în satul Iaz după anii 1990, singurul cu un trend pozitiv. Asemenea altor comune se remarcă și la Plopiș mărirea firească a gradului de confort în sensul micșorării numărului de persoane care locuiesc în medie într-o clădire în perioada postdecembristă. Remarcăm totodată stoparea completă a construcțiilor noi de case după anii 1960, pentru localitatea Făgetu, o comunitate deosebit de răsfirată și izolată.

La 1 iulie 2010 (ultimele date oficiale), populația stabilă a comunei era de 2532 persoane din care 1291 femei. Se observă continuarea scăderii treptate a populației, locuitorii comunei fiind la acea dată, cu un număr de 233 persoane mai puțini (8,43%) decât la recensământul 2002, indice dublu față de alte comune. Față de recensământul din anul 1966, populația comunei în 2010 aproape s-a înjumătățit, ajungând la dramaticul procent de 58,23%. În intervalul 2002-2010, numărul de locuințe a crescut cu 14, de la 1013 la 1027 locuințe. Din păcate nu se cunosc datele oficiale de la Recensământul populației și locuințelor 2011. Potrivit informațiilor provizorii obținute pe plan local de la **Recensământul 2011** situația numărului de locuitori și cea a numărului de gospodării este următoarea:

Localitatea	Număr de locuitori	Gospodării
Plopiș	981	-
Iaz	765	-
Făgetu	669	-
<b>Total com. Plopiș</b>	<b>2415</b>	<b>708</b>

Se observă că populația a scăzut foarte mult ca număr față de valoarea totală a anului 2002, indicele de scădere fiind de aprox. 13 %. Numărul mediu de locuitori aferent unei gospodării în 2011 este de 3,39 persoane. Se observă potrivit aceluiași date provizorii că a scăzut și numărul gospodăriilor în 2011 la 708, iar cel al clădirilor de locuit recenzate la 992. Deducem mai degrabă că un număr de 24 de locuințe au fost între timp părăsite.

La Recensământul populației și al locuințelor din anul 2002, comuna Plopiș totaliza un număr de 824 gospodării ceea ce conducea la o medie de 3,36 locuitori/gospodărie, valoare foarte ridicată față de media pe județ.

În ceea ce privește indicele statistic al suprafeței locuibile pe o persoană, la Recensământul 2002, media județeană a acestui indicator era de 15,30 mp/persoană cu 2,7 mp mai mult față de recensământul anului 1992 iar cea aferentă mediului rural din Sălaj era de 16,42 mp/locuitor.

La recensământul 2002 comuna Plopiș înregistra o medie de 13,4 mp suprafața locuibilă/persoană, mult sub indicele mediu județean aferent mediului rural. Potrivit datelor statistice obținute în 2009, la o populație de 2576 locuitori aflați în evidențe pentru 1 iulie 2008, acest indice a crescut simțitor, ultimele valori statistice indicând media de 14,95 mp S locuibilă/persoană, iar pentru o locuință medie valoarea de 37,51 mp suprafață locuibilă. În evidențele deținute, se observă un plus de 11 noi locuințe apărute în decurs de 6 ani.

Din totalul de 1016 locuințe, la data recensământului 2002, un procent de 11,81 % beneficiau de alimentare cu apă curentă și 8,86 % aveau băi amenajate, 8,56 % aveau canalizare în sistem local, 29,33 % beneficiau de bucătării iar 88,78 % beneficiau de alimentare cu energie electrică. Acești indici sunt dintre cei mai scăzuți din județ. Între cele 2 recensăminte ale populației și locuințelor (1992-2002) situația locativă a comunei s-a îmbunătățit foarte puțin apărând doar 72 camere noi de locuit, aici fiind vizate extinderile de case existente. Toți acești indici statistici relevă mici rămăneri în urmă în raport cu mediile similare județene.

Potrivit evidențelor existente la nivelul Prefecturii Sălaj, pe teritoriul comunei se găseau în 2010 un număr de 156 persoane de etnie romă, din acestea 84 erau femei iar 55 erau copii. Dintre aceste persoane doar 20 au absolvit cel puțin 4 clase primare la acea dată. Menționăm că la recensământul 2002 doar 6 persoane și-au declarat apartenența la această comunitate. Localizarea acestora este în satele Plopiș și Iaz. Ocupațiile de bază ale acestor comunități sunt legate de fabricarea lingurilor și a coveților pentru cei din satul Iaz (o parte au plecat la lucru în Italia) și respectiv fabricarea măturilor la cei din Plopiș.

Pe teritoriul comunei în domeniul cultelor populația de naționalitate română este preponderent ortodoxă iar cea de etnie slovacă din Făgetu este preponderent romano-catolică. Situația centralizată a populației după religie la **Recensământul Populației și al Locuințelor 2002** era următoarea:

Localitatea	Total pop.	Orto-doxă	Romano-catolică	Greco-cat.	Reformată
Plopiș	1169	850	55	262	-
Iaz	829	706	91	26	-
Făgetu	767	1	763	1	-
<b>Total</b>	<b>2765</b>	<b>1557</b>	<b>909</b>	<b>289</b>	<b>-</b>

## 2.2 Elemente ale cadrului natural

Informații importante privind cadrul natural au fost obținute prin studiul geotehnic al comunei Plopiș care a reactualizat informațiile (și din studiile geotehnice executate anterior) asupra disfuncționalităților și riscurilor actuale și totodată a realizat zonarea teritoriului intravilan actual din punct de vedere al construibilității.

Studiul geotehnic s-a întocmit în conformitate cu: NP 074/2007 (Normativ pentru documentațiile geotehnice pentru construcții); STAS 3300/1-85 (Principii generale de calcul); STAS 3300/2-85 (Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe); SR EN ISO 22475-1 (Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de execuție); SR EN 1997-2 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului; SR EN 1997-1 Eurocod 7. Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale; SR EN ISO 14688-1 (Cercetări și identificări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și clasificare); SR EN ISO 14688-2 (Cercetări și identificări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare); SR EN 932-3 (Încercări pentru determinarea caracteristicilor generale ale agregatelor. Partea 3: Procedură și terminologie pentru descriere petrografică simplificată).

În corelare cu terenul de fundare și pe baza acestor date se definitivează condițiile de fundare și de execuție ale construcțiilor.

Având în vedere cadrul natural și calitatea mediului se face evaluarea riscurilor, tipologia fenomenelor și efectele asupra fondului natural și construit în corelare cu principiile proiectării la stări limită (SR EN 1990:2004). Acest standard are în vedere, la variabile de bază, acțiuni și influențe de mediu, printre care se indică și acțiunile geotehnice, care trebuie evaluate conform SR EN 1997-1:2004.

Încadrarea prealabilă a lucrării în categoria geotehnică:

Factorii avuți în vedere

- condițiile de teren	terenuri dificile (teren în pantă, contractilitate mare)	punctaj ( 6 )
- apa subterană	fără epuizmente	punctaj ( 1 )
- clasificarea construcției după clasa de importanță	normală	punctaj ( 3 )
- vecinătății	fără riscuri	punctaj ( 1 )
		Total punctaj = 11

Conform acestui punctaj rezultă:

- **riscul geotehnic**                    **moderat**
- **categoria geotehnică**        **2**

**Categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat**, include tipuri uzuale de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile. Lucrările din această categorie geotehnică impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale. În schimb pot fi utilizate metode de rutină pentru încercări de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

Investigațiile efectuate pe teren și datele geotehnice au drept scop cunoașterea condițiilor geotehnice ale zonelor cercetate pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația, caracteristicile geotehnice, condițiile hidrologice și permeabilitatea straturilor precum și posibila agresivitate chimică a terenului și a apei subterane, prezența pământurilor sensibile la umezire, a celor cu umflări și contracții mari sau lichifiabile, posibilitățile de îmbunătățire a terenului și condițiile optime de fundare.

Investigarea geotehnică pentru proiectare pe teritoriul comunei trebuie finalizată cu un studiu geotehnic care este obligatoriu pentru orice construcție care se execută în baza unui proiect.

#### a. Generalități

Teritoriul administrativ al comunei se întinde pe o suprafață de 80,38 km<sup>2</sup>, fiind situat în partea sud-vestică a județului Sălaj, în arealul depresionar cu același nume, în bazinele hidrografice ale pârâurilor Valea Mare și Iaz, afluenți de stânga ai Barcăului. Comuna are în componență trei localități: Plopiș, sat reședință de comună, Iaz și Făgetu. Potențialul turistic al comunei este unul de excepție. Peisajele desprinse dinspre culmile Plopișului, rezervația naturală "Mlaștina de la Iaz", Băile Iaz (foto nr. 4) - băi cunoscute pentru efectele lor

terapeutice (dar care la ora actuală nu funcționează) și nu în ultimul rând obiceiurile și folclorul zonei bine conservate, fac din Plopiș una dintre cele mai atractive comune ale județului Sălaj.

### *b.1. Elemente geomorfologice*

Din punct de vedere geomorfologic comuna Plopiș se găsește în marea unitate geomorfologică: Depresiunea deluroasă a Silvaniei, în culoarul depresionar al Crasnei și Barcăului, umplut cu sedimente de vârstă neogenă, și face parte din seria depresiunilor ce mărginesc Munții Apuseni, fiind situată în partea nordică a acestora, într-o zonă în care procesele tectonice au dus la fragmentarea cristalinului și apariția sa insulară în câteva masive (măguri), cu altitudini ce nu trec de 600 m (Măgura Șimleului 569 m, Măgura Chilioarei 347 m și Culmea Codrului 579 m).

Contactul Depresiunii Șimleului cu masivele cristaline prezintă unele particularități. Către est și sud-est, horstul Meseșului se ridică cu câteva sute de metri deasupra depresiunii, denivelările fiind legate de Falia Parameseș.

În nord Depresiunea Șimleului se învecinează cu Dealurile Crasnei respectiv cu Platforma Sălăjeană marginală (Mihăilescu 1966).

Deși nu este contrastant, contactul Depresiunii Șimleului cu Munții Plopișului este totuși evident. Cu toate trăsăturile sale unitare pe ansamblu, depresiunea se nuanțează printr-o serie de subunități joase și dealuri, fiecare purtând în fizionomie note de originalitate. Eroziunea selectivă a individualizat aici bazine de eroziune depresionare.

*Piemontul Plopișului* (sau Dealurile Cosniciului – Al. Savu, 1965) formează o treaptă de relief mai joasă cu 200 – 300 m decât muntele de alături și reprezintă o asociere de interfluvii și văi paralele perpendiculare pe Barcău.

*Depresiunea piemontană a Plopișului* (vezi foto nr. 1) are forma unui culoar larg și asimetric situat sub nivelul piemontului din poala Munților Plopiș. Lângă munte s-au format bazine de eroziune de obârșie măbind spațiul depresionar al văii Barcăului. Depresiunea se lărgeste mult la Nușfalău, apoi este întreruptă brusc de poarta epigenetică de la Marca.

Localitățile comunei sunt situate în lunca văilor și la contactul acestora cu dealurile:

- *Plopiș*: satul reședință de comună, este așezat într-o zonă depresionară la confluența pârâului Valea Mare cu Lucșor și Racoviță pe versanți domoli și luncă ;

- *Iaz*: pe versanții de pe malul drept și stâng al pârâului Iazului și mare parte în luncă (vezi foto nr. 3);

- *Făgetu*: se întinde în zona piemontană, la poalele Munților Plopiș, care formează o treaptă de relief mai joasă decât muntele de alături ca o asociere de interfluvii și văi (foto nr. 2.). Interfluviile se îngustează către munte, din cauza eroziunii regresive a afluenților mărunți.

Panta terenului este în funcție de poziția ocupată, astfel în zonele de luncă și terasă terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele străzilor de pe versanți se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată, de multe ori cu suprafață caracteristică învălurită, uneori cu alunecări active.

### *b.2. Geologia regiunii*

Din punct de vedere geologic regiunea aparține Bazinului Șimleului, golf neogen în a cărui alcătuire geologică participă pe de o parte, formațiunile de bordură și fundament, alcătuite din șisturi cristaline și depozite permo-triasice și cretacice (care apar numai pe bordura Bazinului în petice izolate), iar pe de altă parte sedimentele de umplură ale bazinului, reprezentate prin paleocen și eocen (la bordura estică a bazinului) care prezintă al treilea ciclu de sedimentare marină după o foarte îndelungată perioadă de exondare.

Ciclul cel mai important de sedimentare este cel neogen, care a început în regiunea Șimleului Silvaniei în tortonianul inferior, odată cu reactivarea liniilor de falie, care au produs o intensificare a procesului de scufundare și a activității vulcanice în regiune.

Ultimul ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite lacustre ale pannonianului (din ponțian până în levantin), care la început au dat naștere depozitelor marnoase, iar spre sfârșitul perioadei s-au depus pietrișurile de piemont.

Peste aceste roci, care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluviunile râurilor Crasna și Barcău. În zonele de versant apar și depozite deluviale, argiloase, prăfoase.

În zonele de luncă și terasa de luncă depozitele aluvionare au grosimi apreciabile și conțin foarte frecvent lentile de mâl (uneori de turbă) sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste strate apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 4 m).

Formațiunea acoperitoare în zonele de versant cuprinde depozite de deluvii prăfoase argiloase, iar în zonele piemontane apar pietrișurile piemontane.

În zonele de versanți, datorită pantei foarte mari, prezența apelor subterane sau altor cauze, uneori umane, pot să apară alunecări.

### *b.3. Gradul de seismicitate*

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului IMR = 100 ani

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### *b.4. Adâncimea de îngheț*

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 – 77 în raza comunei Plopiș este de 80 cm.

### *b.5. Clima*

Clima constituie un element esențial în cadrul sistemului geografic, influențând prin valorile principalelor elemente climatice, la nivelul bazinului



Barcăului, o mare diversitate de peisaje, o dinamică diferențiată a proceselor morfogenetice și nu în ultimul rând, o ocupare și o valorificare mozaicată a teritoriului.

Clima, în special prin caracterul precipitațiilor (torențialitatea) și oscilațiile termice diurne, la care se adaugă persistența stratului de zăpadă în sezonul rece, influențează în mod direct, procesele de versant.

Clima poate constitui atât un factor de favorabilitate cât și unul de restrictivitate, fiind unul din agenții externi cei mai dinamici, care determină modificări esențiale în mecanismul și dinamica proceselor naturale de modelare a reliefului bazinului Barcăului.

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală: +8 +9 °C
- variația medie lunară de la -3 °C la +18 °C = 21°C

Precipitații atmosferice:

- media multianuală = 700 – 800 mm
- maxima în 24 ore = 70 mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: 40 – 45 % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20%) și din timpul toamnei (5 – 10%).

#### *b.6. Hidrografia regiunii*

Cursul principal de apă în zona studiată este râul Barcău, care primește, în raza comunei, ca principali afluenți de stânga: pârâul Iaz (care vine dinspre localitatea Iaz) și Valea Mare (care vine dinspre localitatea Plopiș)

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenți ai Barcăului în sectorul superior.

Pentru sectoarele împădurite, cantitatea de apă căzută este reținută în mare parte, așa încât creșterile de debite sunt mai puțin amplificate, iar viiturile mai puțin frecvente.

Pentru sectorul dealurilor piemontane, unde panta se păstrează, dar rata infiltrației este mai mare, răspunsul bazinului mijlociu la viitură se diminuează, cu mențiunea că și aici pot interveni aceleași variabile ce pot determina creșteri de nivel, care la rândul lor duc la modificări ale aspectului albiei minore într-un interval de timp relativ scurt. Importanța studierii viiturilor este evidentă, datorită capacității mari de dislocare și transport a materialelor (creșterea debitului solid și lichid), creșterea capacității erozionale asupra patului albiei și a malurilor, evacuarea materialelor de pe fundul albiei și spălarea conurilor de dejecție și o determinare ciclică a perioadelor de eroziune cu cele de acumulare.

Fragmentarea accentuată a reliefului deluros și existența formațiunilor friabile determină frecvența mare a proceselor de versant, reprezentate prin: eroziunea lineară (șiroiri, ogașe, ravene și torenți) și pornituri (alunecări și curgeri lente) de amploare mică.

#### *b.7. Apa subterană*

##### Zona de luncă

Apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între -1,00 – 3,00 m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile.

##### Zona de versanți

Configurația morfologică și litologică a versanților (lentile de nisip și praf, diaclazarea, sau depozitele grosiere din conurile de dejecție a torenților) permit infiltrarea și circulația apelor în teren, dar nu se formează o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil: 3,00 - 5,00 m, sau lipsește.

Din punct de vedere chimic apa subterană prezintă agresivitate foarte variabilă: carbonică, sulfatică sau acidă, de la agresivitate slabă până la foarte intensă. Acest fapt impune luarea unor măsuri pentru a preveni agresivitatea conform NE 012-99.

#### *b.8. Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Plopiș*

Versanții din comuna Plopiș au structură și caracteristici litologice diferite și pantă diferită.

În urma mișcărilor epirogenetice, suprafața inițială a rocii de bază, a fost erodată prin sistemul hidrografic, ajungându-se la nivelul actual. Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzelor.

Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

Eroziunea a condus la o descărcare în regiunea văilor, astfel în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult, deci starea de eforturi în masiv este caracterizat printr-un efort deviator foarte mare. Aproape de suprafața terenului efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă.

Dinamica versanților este condiționată de fondul relict al versantului, de grosimea și structura stratelor, de varietatea litologică, energia reliefului, expoziția versanților și de o mare varietate a proceselor de modelare actuală.

Alunecările de teren sunt favorizate în cadrul bazinului de substrat, de condițiile climatice, lipsa covorului vegetal și de intervenția antropică. Aceste fenomene sunt importante datorită formelor pe care le generează. Au fost identificate alunecări de teren condiționate de eroziunea laterală a rețelei

hidrografice alunecări generate de supraumezirea solului în perioadele ploioase și alunecări determinate de prezența stratelor de argilă.

Văile din comună exercită eroziune puternică la baza versanților, producând surparea malului și alunecări de teren.

Versanții de vale sunt specifici tuturor râurilor din bazinul hidrografic al Barcăului, fiind versanți supuși proceselor de modelare activă prin alunecări de teren (de cele mai multe ori superficiale și pe alocuri stabilizate), șiroire și pluviodenudație. În ceea ce privește intensitatea proceselor de modelare a suprafețelor înclinate (versanți, frunți de terase) clima influențează în mod direct procesele de modelare actuală mai ales prin caracterul precipitațiilor, oscilațiilor termice diurne și persistența stratului de zăpadă. Cele mai multe procese de modelare actuală sunt generate de precipitațiile atmosferice.

Ar fi necesară o analiză amănunțită, cantitativă și calitativă a condițiilor climatice, dar și repartiția lor spațiotemporală, coroborate cu o analiză atentă a tuturor celorlalți factori, permite cunoașterea mai exactă a modului de manifestare a diferitelor procese cu efect de modelare, stabilind totodată ritmul și direcția de evoluție a formelor de relief din cadrul bazinului hidrografic al Barcăului.

În localitatea Plopiș, satul reședință de comună, în zona construită nu sunt caracteristice fenomenele de instabilitate recente sau vechi dar în zonele de versant există fenomene de curgeră lentă (suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, etc. Degradări ușoare, fisuri, apar de obicei din cauza contractilității, pe construcții cu fundații slabe, fără centuri din beton armat.

În locurile amintite, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri atât în ceea ce privește amenajarea suprafeței terenului, cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite).

Datorită acestor fapte, pentru eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, sunt necesare studii geotehnice.

În localitatea Iaz, în zonele așezate pe versanții de pe malul drept și stâng al pârâului Iazului (foto nr. 1.), la baza versantului apar aceleași fenomene de curgeră lentă (teren cu suprafața în valuri, copaci înclinați, etc.), care în urma unor intervenții neadecvate, sau în urma suprasaturării cu apă din precipitații, pot degenera în alunecări. Datorită acestor fapte, pentru eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, sunt necesare studii geotehnice.

Localitatea Făgetu se întinde în zona piemontană (foto nr. 2.) la poalele Munților Plopiș. Formațiunile acoperitoare în această zonă cuprind depozite de pietrișuri piemontane, care nu prezintă fenomene de instabilitate.

### *c. Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții*

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mîl și stratele nisipoase – prăfoase slab consolidate pot genera tasări absolute și diferențiale

foarte mari, iar caracterul contractil al argilelor și grosimea mare a stratului de umpluturi în unele locuri impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren și curgerile lente se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropic de alunecări de teren este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permițând infiltrarea apelor în pământ, sau executarea unor excavații (săpături) cu taluz și front nepermis de mari.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freactice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

### Condiționări

Aspectele arătate condiționează recomandările din zonarea geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

#### *d. Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității*

Având în vedere că în Legea 575/22.10.2001. privind : „Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea 5: Zonele de risc natural” comuna Plopiș apare nominalizată printre **unitățile administrativ-teritoriale afectate de inundații** anexa 5, nr. crt. 1.101 (fără inundații pe cursuri de ape principale și posibile inundații pe văi torențiale) și **potențial ridicat de alunecări de teren**, la anexa 7 comuna nu apare nominalizată. Aceste nominalizări se completează și se actualizează cu zone declarate în conformitate cu prevederile legii.

Zonificarea din prezenta lucrare s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

Conform art. 3. din lege, delimitarea geografică a zonelor de risc natural se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației locale și centrale competente, potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărârea consiliului județean în baza hărților de risc natural avizat.

#### *d.1. Zone fără riscuri*

În cadrul acestei zone se încadrează aproape toată suprafața localității Plopiș din lunca pârâului Valea Mare și Lucșor, lunca pârâului Iazului din localitatea Iaz și toată suprafața piemontană a localității Făgetu (foto nr. 2.).

Această zonă, conform normativului NP 074/2007, se încadrează în general în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Condițiile de fundare recomandate în această zonă sunt următoarele:

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare și anume:

$D_{\min} = -1,00 - 2,00\text{m}$  față de cota terenului natural.

- Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante ( în cazul

fundării directe ) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpilor  $B = 1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$  m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{conv} = 180 - 300 \text{ kPa}$$

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 – 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

**Caracteristica principală** a terenului de fundare din localitățile comunei Plopiș (excepție localitatea Făgetu) este **contractilitatea mare**. Se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic.

Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru toate construcții importante și pentru amplasamentele limitrofe cu această zonă.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații pe torenți, conform Legii 575/22.10.2001, privind Planul de amenajare a teritoriului național, anexa 5.

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt) și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenți ai Barcăului în sectorul superior.

Acestea la rândul lor duc la modificări ale aspectului albiei minore într-un interval de timp relativ scurt. Importanța studierii viiturilor este evidentă, datorită capacității mari de dislocare și transport a materialelor (creșterea debitului solid și lichid), creșterea capacității erozionale asupra patului albiei și a malurilor, evacuarea materialelor de pe fundul albiei și spălarea unor poduri și podețe.

Tot în urma precipitațiilor puternice pârăiele mici de pe versanți aduc pe drumuri și străzi cantități însemnate de aluviuni, colmatând șanțurile și îngreunând circulația.

#### *d.2. Zone cu riscuri de tasare diferențială*

Asemenea probleme apar în zona rezervației naturale “Mlaștina de la Iaz” și Băile Iaz (foto nr. 3, și 4.), dar pot să apară în orice zonă de luncă. Perimetrul este puțin cercetat prin foraje geotehnice și nu deținem suficiente informații în acest sens, pentru a delimita precis aceste zone.

În lunca cursurilor de apă, datorită pantei reduse de scurgere, cursul este leneș și meandrat, astfel se provoacă înmlăștiniri. Astfel în luncă există posibilitatea să apară zone, unde se găsesc strate nisipoase fine, prăfoase cu grad de îndesare mic (afinate) și cu lentile de ml. Grosimea acestor strate este mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,50 m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii geotehnice aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime a viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, sau categoria 3, cu risc geotehnic major.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplutură.

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu):

$D_{\min} = 1,00 - 1,20\text{m}$  față de cota terenului amenajat.

În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă va fi de  $1,00 - 1,50\text{m}$ .

Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante ( în cazul fundării directe ) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii  $B = 1,00\text{ m}$  și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00\text{ m}$ , conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$p_{\text{conv}} = 200\text{ kPa}$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 – 89 „Determinarea modului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 – 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și poziționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 – 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 –90 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare", STAS 2561/2 – 81 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă", STAS 2561/1 –83 "Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie" și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de

- epuizare a apelor subterane
- hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații și drenare.

În anul 1970 și mai târziu, în perioadele cu inundații în județul Sălaj, pe teritoriul comunei Plopiș nu au fost afectate zonele actualmente construite, doar unele terenuri acum agricole din zona de luncă. Cursurile de apă în mare parte neamenajate, exercită eroziune pe fund și maluri.

### *d.3. Zone cu riscuri de alunecare*

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste 9 - 12<sup>0</sup>, care prezintă alunecări vechi, stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50 m, front de săpături mai lung de 10 – 15m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți sunt parțial pietruite, dar lipsite de obicei de șanțuri de scurgere și subtraversare a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.

Zone cu riscuri de alunecare apar pe toată suprafața versanților localității Plopiș și laz (foto nr. 1.), **zonele de versant hașurate pe planșe**. De obicei localnicii, au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă mare. Pe versanți apare deluviu argilos provenit din alterarea în loc a argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos – prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți sunt parțial pietruite, dar lipsite de obicei de șanțuri de scurgere și subtraversare a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului.

Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

### **Măsuri și recomandări**

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în **categoria geotehnică 3, cu risc geotehnic major**.

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare și anume:

$$D_{\min} = -1,50 - 2,00\text{m față de cota terenului natural.}$$

- Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante ( în cazul fundării directe ) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii  $B = 1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat  $D_f = 2,00$  m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{\text{conv}} = 200 - 300\text{kPa}$$

Altă caracteristică principală a terenului de fundare în aceste zone a localităților comunei Plopiș este **contractilitatea foarte mare**. Se vor respecta prevederile din „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „.

În aceste zone, pentru a preveni declanșarea alunecărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, ziduri de sprijin, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite), drenarea apei subterane și de infiltrație.

**Fiecare amplasament din această zonă trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism fără studii de risc natural**, și numai pe baza studiilor geotehnice și topografice, care vor indica măsurile de consolidare generale și locale (sistematizarea pe verticală, ordinea de execuție, măsuri de protejare a vecinătăților, drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a taluzelor libere, măsurile constructive și de amplasare, plantări de protecție, etc.), pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea, oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, prin realizare sistemului de canalizare .

Loturile construite vor fi dotate cu locuințe de până la P+2.

Se va interzice în zonă traficul greu.

Proprietarii de case din zonă vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei, asupra modului de utilizare a terenului (de preferință livezi sau vii, se vor evita culturile irigate), despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelei edilitare din gospodăriile lor (dacă există). De asemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi, fără un studiu prealabil.

#### *d.4. Zone cu alunecări active*

Asemenea fenomene nu se găsesc în perimetrul constructibil pe teritoriul comunei.

### **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Plopiș este situată la granița cu județul Bihor în partea de vest a Sălajului și se învecinează cu 5 unități teritorial administrative după cum urmează:

NORD

Comuna Nușfalău

EST și SUD-EST

Comuna Valcău de Jos

SUD și SUD-VEST

Comunele Aușeu și Borod

VEST

Comuna Halmășd



Situată la aproximativ 46 km de mun. Zalău și 22 km de orașul Șimleu Silvaniei, comuna Plopiș se situează în partea de vest a județului Sălaj, pe DJ 110 E care leagă satul Plopiș de satele Nușfalău (la legătura cu DN 1H) și respectiv Făgetu și limita de județ Bihor. Comuna nu este străbătută de drumuri naționale. Pe teritoriul comunei Nușfalău urmează să treacă autostrada Borș-Brașov, în această localitate reședință de comună urmînd să se realizeze unul din cele trei puncte de inserție la autostradă existente pe teritoriul județului Sălaj. Sub aspectul accesibilității, în mod cert pentru comuna Plopiș situată la doar 7 km. va fi un fapt extrem de benefic, deoarece izolarea pentru aceste meleaguri a constituit de-a lungul ultimelor decenii un factor perturbator în dezvoltarea economică și nu numai.

Cea mai apropiată linie de cale ferată (care însă nu traversează comuna) este cea care trece prin comuna vecină Nușfalău, stabilind legături facile spre Șimleu Silvaniei, (și implicit Carei sau Zalău, Jibou) și respectiv Oradea.

În Planul de dezvoltare județean 2007 - 2013 comuna Plopiș figurează ca făcînd parte din Unitatea Teritorială de Planificare "Țara Silvaniei" alături de orașul Șimleu Silvaniei și alte 16 comune vecine. Ca o scurtă trecere în revistă a prezenței comunei Plopiș în prevederile Planului de amenajare a teritoriului național, amintim că potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea - Secțiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Plopiș este nominalizată rezervația, monument al naturii "Mlaștina de la Iaz" la poziția 2.691 din Anexa nr. 1, cu o suprafață de 10,00 ha., dar nu sunt menționate valori de patrimoniu cultural construit, de interes local sau național în conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 apărută în M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004, modificată și completată. Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități - republicată în iulie 2006 - stipulează condițiile minime obligatorii care trebuie să le îndeplinească localitățile de rang IV reședința de comună cît și satele de rang V avînd peste 200 de locuitori.

Plopișul asemenea altor comune din județ, îndeplinește condițiile din acest punct de vedere.

## **2.4. Activități economice**

Viața economică a comunei a fost și ea influențată de poziția geografică oarecum retrasă spre munte și mai puțin accesibilă marilor artere de circulație.

Comuna Plopiș beneficiază cum este de altfel și firesc de dotări și de principalele instituții, servicii și agenți economici necesari unei comune. Regăsim și aici sediul de primărie, o percepție rurală, poliția, dispensarul uman, dispensarul veterinar, farmacia, biblioteca comunala, oficiul postal, etc.

Potrivit datelor furnizate de Oficiul Registrului Comertului Salaj, pe teritoriul comunei desfășurau activități în anul 2010 un număr de doar 35 de firme (dintre care 16 unități axate pe activități de comerț și alimentație publică), un număr mult redus față de alte comune. Din totalul acestora, un număr de 26 firme cu un total de 25 de angajați erau S.R.L.-uri, comasate integral în satele Plopiș (13 firme) și

laz (alte 13), iar restul fiind P.F.A.-uri și asociații familiale. Doar 10 societăți cu răspundere limitată înregistrau profit, restul declarând pierderi sau chiar neprezentând bilanț nici în anii anteriori. Alături de obișnuitele activități de comerț și alimentație publică, regăsim domenii de activitate din transporturi, construcții civile, creșterea animalelor și cultivarea plantelor.

Terenul poziționat în regim montan și de deal, nu este deosebit de fertil, dar atractiv pentru livezi în zonele mai joase și pășuni bune pentru creșterea animalelor la cotele mai înalte.

Suprafețele agricole oferă populației cele necesare traiului de zi cu zi. Potențialul natural oferă condiții deosebit de atractive fermelor piscicole, în speță păstrăvăriilor, inițiativele locale existente în satul Plopiș (S.C. PROMPT SERVICE S.R.L.) fiind urmate de noi unități de acest gen care se doresc a fi împletite cu activități din domeniul turismului pentru valorificarea resurselor locale deloc de neglijat.

În afara acestor resurse prin grija Consiliului local, a conducerii primăriei, comuna a urmărit în baza programelor de dezvoltare durabilă încurajarea activităților de sprijinire a întreprinderilor mici și mijlocii și a celor de interes public la nivelul comunei cum sunt: modernizarea drumurilor comunale în cea mai mare parte asfaltate, întocmirea documentațiilor de alimentare cu apă, canalizare, salubritatea, transportul public ș.a. O parte din aceste obiective au fost îndeplinite și vor continua pe măsura posibilităților de finanțare.

CertIFICATE de producător agricol dețin un număr de 52 persoane fizice, cu majoritate din satul Făgetu; aceștia vînd pe plan local produse vegetale de bună calitate.

Potrivit informațiilor furnizate de primărie pe teritoriul comunei se găsesc înregistrate în anul 2009, 82 de tractoare, 8 semănători, 50 remorci și semiremorci, 26 motocositori, 4 mașini de erbicidat, 12 combine, 550 de căruțe, 58 de grape, 60 de pluguri, 3 mașini de stopit și prăfuit. Ultimele date oficiale privind producția agricolă vor fi cele care vor sintetiza datele din recensămîntul anului 2011 în curs de pregătire. Comparația cu informațiile ce aparțin recensămîntului din anul 2002 vor ilustra elocvent trendul sectorului agricol și implicit multe realități economice ale comunei.

## RECENSĂMÎNTUL GENERAL AGRICOL 2002

**Tab. 1. Exploatații agricole după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și localități**

- numar -

Judet/ Localitati	Exploatații agricole individuale	Societati / asociatii agricole	Societati comerci- ale	Unitati cu personalitate juridica			TOTAL
				Unitati ale admin. publice	Alte tipuri	Total unitati cu personalitate juridica	
Sălaj	75896	8	82	163	311	564	76460
Plopiș	1065	1	-	1	2	3	1068

**Tab. 2. Exploatații agricole pe categorii de folosință a suprafeței agricole utilizate, suprafeței agricole neutilizate și alte suprafețe, pe județ și localități**

- numar -

Județ/ Localități	Suprafața agricolă utilizată					Suprafața agricolă neutilizată				
	Teren arabil	Grădini familiale	Pășuni și finețe naturale	Culturi permanente	Total	Suprafața agr. folosită pt. activ. recreaționale	Alte suprafețe agricole neutilizate	Total	Alte suprafețe	Total
Sălaj	66563	53539	47615	25835	75126	103	15246	15343	65756	7598
Plopiș	931	657	907	240	1055	-	36	36	949	106

**Tab. 3. Exploatații agricole care dețin animale, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități**

- numar -

Județ/ Localități	Unitati cu personalitate juridica							Total unități cu personalitate juridică	Total
	Exploatații agricole individuale	Societăți/asociații agricole	Societăți comerciale	Unități ale admin. publice	Unități cooperatiste	Alte tipuri			
Salaj	56789	1	32	23	-	15	71	56860	
Plopiș	835	-	-	-	-	-	-	836	

**Tab. 4. Efectivele de animale, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și localități**

Județ/ Localități	Bovine	Porcine	Ovine	Caprine	Păsări	Cabaline	Familii de albine
	capete	capete	capete	capete	capete	capete	număr
<b>SALAJ</b>							
Exploatații agricole individuale	57505	165385	108869	11351	896274	11814	25935
Unități cu personalitate juridică	1076	1970	766	-	187868	35	77
<b>Plopiș</b>							
Exploatații agricole individuale	1433	2837	483	302	10869	320	124
Unități cu personalitate juridică	-	-	-	-	-	1	-

**Tab.5. Exploatații agricole care utilizează mașini și echipamente agricole, după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități**

- numar -

Județ/ Localități	Unitati cu personalitate juridica							Total unitati cu personalitate juridica	Total
	Exploatații agricole individuale	Societati/asociații agricole	Societati comerc.	Unitati ale admin. publice	Unitati cooperatiste	Alte tipuri			
Sălaj	62718	6	62	78	-	242	388	6310	
Plopiș	879	1	-	1	-	1	2	881	

Mașinile și echipamentele agricole care au fost utilizate pe teritoriul com. Plopiș la același recensământ agricol sunt evidențiate mai jos.

Tab. 6. Numărul de mașini și echipamente agricole utilizate, pe tipuri, pe județ și localități

Județ/ Localități	Tractoare	Moto- cultoare	Pluguri, cultivat. grape, sape	Semănători cu tractiune mecanica	Mașini pentru imprăș- țiat ingrășă- minte	Mașini pentru erbicida și executat tratam.
<b>SALAJ</b>						
Exploatații agricole individuale	3886	234	4729	893	78	274
Unități cu personalitate juridică	261	9	290	91	45	84
<b>Plopiș</b>						
Exploatații agricole individuale	40	1	49	7	-	4
Unități cu personalitate juridică	-	-	-	-	-	-

Tab. 7. Suprafața agricolă utilizată, după modul de utilizare a terenului, pe județ și localități

-hectare-

Județ/ Localități	Modul de utilizare a terenului							
	Cereale pentru boabe	Plante legumi- noase pentru boabe	Plante indus- tri- ale	Cartofi	Sfecla de zahăr	Rădăci- noase pentru nutreț	Legume proaspe- te pepeni și câpșuni	Flori și plante ornamen- tale
<b>Sălaj</b>	57436,88	180,78	3024,67	4071,05	108,53	43,54	527,51	3,43
<b>Plopiș</b>	719,40	0,20	46,12	131,03	0,17	-	1,01	-

continuare

- hectare -

Județ/ Localități	Modul de utilizare a terenului						
	Plante de nutreț	Plante pentru producerea de semințe și semiceri	Alte culturi în teren arabil	Teren arabil in repaus	TOTAL TEREN ARABIL	Grădini familiale	Pașuni si fanete naturale
<b>Sălaj</b>	6914,81	96,07	46,48	21196,15	93649,90	2695,03	111577,17
<b>Plopiș</b>	80,69	-	0,30	224,45	1203,37	23,01	2206,29

continuare

- hectare -

Județ/ Localități	Modul de utilizare a terenului					
	Plantații pomicole	Arbusti fructiferi	Vii	Pepiniere	Alte culturi permanente	Total culturi permanente
<b>Sălaj</b>	2973,87	0,50	1877,77	76,20	81,90	5010,24
<b>Plopiș</b>	35,46	-	11,42	-	-	46,88

În anul 2008, potrivit unor situații întocmite de reprezentanții comunei, datele deținute confirmau prezența pe teritoriul comunei a următoarelor efective de animale: bovine-1375, ovine-360, caprine-1915, porcine-350, iepuri-90, păsări-12.500, stupi-90.

Un domeniu din păcate aproape inexistent (în mod organizat) este cel al turismului. Potențialul comunei Plopiș în acest domeniu este deosebit. Comuna dispune de obiective naturale de o frumusețe aparte, culminând cu rezervația naturală "Mlaștina de la Iaz", care însă nu sunt cunoscute de publicul larg, nefiind exploatate și puse în valoare de către agenți economici autorizați în acest sens.

În cadrul comunei Plopiș din totalul populației active, de 1026 persoane, la Recensământul din 2002, 904 persoane erau ocupate, 278 erau salariați, 4 erau patroni, lucrători pe cont propriu erau 205, 418 erau lucrători familiari în gospodăria proprie iar 122 erau șomeri în căutarea primului loc de muncă. Conform datelor din anul 2010, numărul total al salariaților a scăzut dramatic la 123 persoane, ceea ce conduce la o reducere în 8 ani cu peste 55%, procent mai mare cu 10% față de alte comune.

## 2.5. Populația

Prezentăm câteva date care ilustrează evoluția în timp a populației cât și particularitățile specifice comunei în anul 2002 când a avut loc ultimul **Recensământ al Populației și al Locuințelor** :

Localitatea	Total pop.	Orto doxa	Rom.-cat.	Greco-cat.	Reformata	Bapt.	Pentic.	Alta relig.	Fara religie
Plopiș	1169	850	55	262	0	0	0	1	0
Făgetu	767	1	763	1	0	1	0	0	0
Iaz	829	706	91	26	0	0	2	0	0
<b>Total</b>	<b>2765</b>	<b>1557</b>	<b>909</b>	<b>289</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Prezentăm deasemenea și câteva date care ilustrează evoluția în timp a populației:

DENUMIRE LOCALITATE	POPULAȚIA LA RECENSĂMÎNTUL DIN 2002			POPULAȚIA LA RECENSĂMÎNTUL DIN 2002 comparativ cu 1992		
	TOTAL	MASCULIN	FEMININ	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
A	1	2	3	4	5	6
COM. PLOPIȘ	2765	1363	1402	-220	-112	-108
PLOPIȘ	1169	580	589	-327	-138	-189
FAGETU	767	380	387	-59	-42	-17
IAZ	829	403	426	166	68	98
COMUNA PLOPIȘ	TOTALUL POPULAȚIEI	ETNIA				
		Români	Maghiari	Rromi	Germani	Slovaci
		1701	3	156	1	901

**POPULAȚIA DE 10 ANI ȘI PESTE DUPĂ NIVELUL ȘCOLII ABSOLVITE**

LOCALIT.	INVATAMANT SUPERIOR DE LUNGA DURATA	INVATAMANT SUPERIOR DE SCURTA DURATA	INVATAMANT POSTLICEAL SI DE MAISTRI	INVATAMANT LICEAL	INVATAMANT PROFESIONAL SI DE UCENICI	INVATAMANT SECUNDAR INFERIOR GIMNAZIAL	INVATAMANT PRIMAR	FARA SCOALA ABSOLVITA
TOTAL JUDEȚ	8673	710	5610	44479	33524	68805	44125	14281
PLOPIȘ	39	2	20	245	312	971	509	217

**POPULAȚIA ACTIVĂ ȘI INACTIVĂ PE LOCALITĂȚI**

LOCALITATEA	POPULAȚIA TOTALĂ	POPULAȚIA ACTIVĂ			POPULAȚIA INACTIVĂ			
		TOTAL	OCUPATĂ	SOMERI	TOTAL	ELEVI-STUDENTI	PENSIO-NARI	ALTE SITUATII
JUDEȚUL SĂLAJ	248015	96721	84168	12553	151294	41822	65818	43654
PLOPIȘ	2765	1026	904	122	1739	470	639	630

**POPULAȚIA ACTIVĂ DUPĂ STATUTUL PROFESIONAL**

MUNICIPIU ORAS COMUNA	POPULAȚIA CURENT ACTIVĂ TOTAL	SALARIAȚI	PATRONI INTREPRINZATORI PRIVATI	LUCRATORI PE CONT PROPRIU	MEMBRI AI SOCIETATILOR AGRICOLE	LUCR. FAMILIAL IN GOSPODARIA PROPRIE	ALTĂ SITUAȚIE	ȘOMERI ÎN CĂUT. PRIMULUI LOC DE MUNCĂ
JUDEȚUL SĂLAJ	96721	65057	2031	10996	138	12769	973	4757
PLOPIȘ	1026	278	4	205	3	418	16	102

**POPULAȚIA OCUPATĂ DUPĂ STATUTUL PROFESIONAL**

MUNICIPIU ORAȘ COMUNĂ	POPULAȚIA OCUPATĂ	STATUTUL PROFESIONAL					
		SALARIAȚI	PATRONI INTREPRINZATORI PRIVATI	LUCRATORI PE CONT PROPRIU	MEMBRI AI SOCIETATILOR AGRICOLE	LUCRATOR FAMILIAL IN GOSPODARIA PROPRIE	ALTĂ SITUAȚIE
JUDEȚUL SĂLAJ	84168	57476	2017	10854	131	12743	947
PLOPIȘ	904	259	4	204	3	418	16

**ȘOMERI PE SEXE**

MUNICIPIU ORAȘ COMUNĂ	TOTAL ȘOMERI			DIN CARE :					
				IN CAUTAREA ALTUI LOC DE MUNCA			IN CAUTAREA PRIMULUI LOC DE MUNCA		
	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ
TOTAL JUDEȚ	12553	8755	3798	7796	5466	2330	4757	3289	1468
PLOPIȘ	122	77	45	20	14	6	102	63	39

**CLĂDIRI DE LOCUIT, CLĂDIRI CU ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CARE SE AFLĂ LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI CU UNITĂȚI DE LOCUIT ÎN COMUN**

MUNICIPIU ORAS COMUNA	NUMARUL TOTAL AL CLADIRILOR	CLĂDIRI DE LOCUIT				CLADIRI CU ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CARE SE AFLĂ LOCUINTE	CLADIRI CU UNITĂȚI DE LOCUIT ÎN COMUN
		TOTAL	INDIVIDUALE CU O LOCUINȚĂ	CU DOUA SAU MAI MULTE LOCUINTE ÎNSIRUITE, CUPLATE	TIP BLOC		
TOTAL JUDEȚ	72178	71943	70120	913	910	105	130
PLOPIȘ	1013	1008	1006	1	1	2	3

Situația privind populația județului Sălaj și a comunei Plopiș la Recensământul Populației și al Locuințelor din anii 1977, 1992, 2002 și populația stabilă la 1 iulie 2009 a comunei este dată de următorul tabel din care reiese procesul dramatic de depopulare al comunei:

	1977	1992	2002	1 iulie 2009
Total județ -persoane-	264.569	266.797	248.015	241.840
% față de 1966	100,00	100,85	93,75	91,41
Comuna PLOPIȘ -persoane-	3696	2985	2765	2532
% față de 1966	85,00	68,65	63,59	58,23

În intervalul 1992-2002 populația comunei a scăzut, dar așa după cum reiese și din tabelul de mai jos, pe sate, situația este una total diferită:

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	2985	2765	97,88
Plopiș	1496	1169	78,14
Făgetu	826	767	92,86
Iaz	663	829	125,04

Se observă fenomene care fără o analiză mai atentă ar putea părea paradoxale. Cea mai mare depopulare a cunoscut-o Plopișul, reședința de comună; deși greu accesibil satul Făgetu a cunoscut o depopulare mai mică, iar Iazul a avut o evoluție pozitivă evidentă. Toate aceste fenomene au însă rădăcini și explicații profunde, legate de accesibilitate, etnie și tradiții ale locului.

## 2.6. Circulația

Circulația în comuna Plopiș se realizează exclusiv prin intermediul rețelei rutiere. Se remarcă prezența unui drum județean, DJ 110 E (drum împietruit și de pământ aflat în stare rea) care leagă reședința de comună de satul Nușfalău (7,460 km.), de satul aparținător Făgetu (1,190 km.) și respectiv mai apoi de limita de județ cu Bihorul (încă 5,700 km.). Nu sunt prezente drumuri naționale ci doar comunale. DC 85 care este cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară face legătura Plopișului cu satul aparținător Iaz (și mai apoi cu loc. Boghiș). DC 85 A leagă printr-un drum asfaltat satul Iaz de rezervația naturală "Mlaștina de la Iaz" (3,0 km.) Legătura spre DN 1H, satul Halmășd se realizează prin intermediul drumului comunal 86 (care străbate și satul Aleuș) pe o lungime de 8 km.

Satele comunei de-a lungul drumurilor au fronturi de case existente compacte, așa cum reiese și din planșele aferente.

Limita construcțiilor și imprejmuirilor existente se încadrează în general în prevederile tehnice ale O.G. 43/1997. Pe planșele de reglementări ale fiecărei localități au fost figurate profilele transversale ale fiecărei categorii de drum care se regăsește pe teritoriul satului respectiv.

## **2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Planul Urbanistic General al comunei Plopiș a fost întocmit în anul 1994 iar aprobarea s-a realizat un an mai târziu prin Hotărârea Consiliului Local Nr.8/1995. Intravilanul existent este cel aprobat în baza unui plan urbanistic general întocmit de către firma S.C. Proconsal S.A.- proiect nr. 2874/1994. Valorile înregistrate pentru intravilanul celor 3 sate, Plopiș, reședința de comună și Făgetu, respectiv Iaz, cele două sate aparținătoare, includ asemenea altor cazuri, localitățile propriu-zise și o serie de trupuri reprezentând funcțiuni și unități izolate. Acestea sunt reprezentate pe planșele cuprinzând Situația existentă și în bilanțul teritorial anexat prezentului memoriu general care cuprinde și bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ.

Cele trei localități au structuri ale țesutului urban construit total diferite, dictate de evoluția în timp a localităților respective raportată la spațiul geografic aferent. Satele Plopiș și Iaz au o structură de tip compact liniar cu mici terminații tentaculare spre satele vecine cât și unele trupuri izolate situate cu predilecție spre zona de munte. O structură foarte aerată este specifică satului Făgetu, cu gospodăria majoritatea risipite în mod izolat în teritoriul defrișat al fostelor păduri de fag, de către fiecare familie slovacă, răsplătită pentru serviciile făcute cu terenul aferent de către împărăteasa Maria Tereza. Specific comunei este regimul de înălțime tip parter, completat în ultimii ani de case cu regim predominant P+1 sau P+M. O prezentare mai detaliată a tipurilor de construcții face obiectul analizei de specialitate dar majoritatea construcțiilor mai vechi sunt de tip parter, în general din materiale durabile, cu mici excepții înregistrate la nivelul unor case de locuit sau mai des la nivelul anexelor gospodărești care sunt din lemn sau caramida nearsă. Construcțiile noi și anexele acestora sunt din materiale durabile și moderne. Nu se înregistrează prea multe terenuri libere în zonele intravilan existente, motiv pentru care nevoile crescînde pentru noi construcții urmează a fi soluționate prin extinderi de intravilan.

S-a ținut cont ca parcelele de teren să fie cuprinse pe cât posibil integral în intravilan potrivit recomandărilor venite din partea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară județean și totodată au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile existente, rezervîndu-se amplasamente cu acest statut și pentru serviciile și dotările tehnico-edilitare pe care le va avea în viitor comuna în cele trei sate aparținătoare (stații de alimentare cu apă, rezervoare de apă, stații de epurare, etc.)

## **2.8. Zone cu riscuri naturale**



## **Cutremure de pământ**

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului IMR = 100 ani
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

## **Inundații**

Cursul principal de apă în zona studiată este râul Barcău, care primește, în raza comunei, ca principali afluenți de stânga: pârâul Iaz (care vine dinspre localitatea Iaz) și Valea Mare (care vine dinspre localitatea Plopiș)

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenți ai Barcăului în sectorul superior.

Pentru sectoarele împădurite, cantitatea de apă căzută este reținută în mare parte, așa încât creșterile de debite sunt mai puțin amplificate, iar viiturile mai puțin frecvente.

Pentru sectorul dealurilor piemontane, unde panta se păstrează, dar rata infiltrației este mai mare, răspunsul bazinului mijlociu la viitură se diminuează, cu mențiunea că și aici pot interveni aceleași variabile ce pot determina creșteri de nivel, care la rândul lor duc la modificări ale aspectului albiei minore într-un interval de timp relativ scurt. Importanța studierii viiturilor este evidentă, datorită capacității mari de dislocare și transport a materialelor (creșterea debitului solid și lichid), creșterea capacității erozionale asupra patului albiei și a malurilor, evacuarea materialelor de pe fundul albiei și spălarea conurilor de dejecție și o determinare ciclică a perioadelor de eroziune cu cele de acumulare.

Fragmentarea accentuată a reliefului deluros și existența formațiunilor friabile determină frecvența mare a proceselor de versant, reprezentate prin: eroziunea lineară (șiroiri, ogașe, ravene și torenți) și pornituri (alunecări și curgeri lente) de amploare mică. În zona de luncă apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între -1,00 – 3,00 m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile. Pe teritoriul comunei nu s-au înregistrat de-a lungul anilor inundații în teritoriul intravilan, care să afecteze clădiri. În anul 1970 și mai târziu, în perioadele cu inundații din județul Sălaj, pe teritoriul comunei Plopiș au fost afectate doar unele terenuri agricole din zona de

luncă. Cursurile de apă în mare parte neamenajate, exercită eroziune pe fund și maluri.

### **Tasări diferențiate**

Asemenea probleme apar în zona rezervației naturale "Mlaștina de la Iaz" și Băile Iaz existând posibilitatea să apară în orice zonă de luncă. Perimetrul este puțin cercetat prin foraje geotehnice și nu deținem suficiente informații în acest sens, pentru a delimita precis aceste zone.

În lunca cursurilor de apă, datorită pantei reduse de scurgere, cursul este leneș și meandrat și astfel se provoacă înmlăștiniri. În consecință, în luncă există posibilitatea să apară zone, unde se găsesc strate nisipoase fine, prăfoase cu grad de îndesare mic (afîinate) și cu lentile de mîl. Grosimea acestor strate este mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,50 m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii geotehnice aprofundate înainte de începerea proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime al viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, sau categoria 3, cu risc geotehnic major.

### **Alunecări de teren**

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste  $9 - 12^{\circ}$ , care prezintă alunecări vechi, stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50 m, front de săpături mai lung de 10 – 15 m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți care sunt sau au fost mult timp parțial pietruite, dar lipsite de obicei de șanțuri de scurgere și subtraversare a apelor pluviale, favorizează infiltrarea.

Zone cu riscuri de alunecare apar pe toată suprafața versanților localității Plopiș și Iaz fiind **zonele de versant hașurate pe planșe**. De obicei localnicii, au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă mare. Pe versanți apare deluviu argilos provenit din alterarea în loc a argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos – prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți sunt lipsite de obicei de șanțuri de scurgere și subtraversare a apelor pluviale, fiind favorizată infiltrarea.

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate

măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului.

Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

**Fiecare amplasament din această zonă trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism fără studii de risc natural**, și numai pe baza studiilor geotehnice și topografice, care vor indica măsurile de consolidare generale și locale (sistematizarea pe verticală, ordinea de execuție, măsuri de protejare a vecinătăților, drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a taluzelor libere, măsurile constructive și de amplasare, plantări de protecție, etc.), pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea, oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, prin realizare sistemului de canalizare. Loturile construite vor fi dotate cu locuințe de până la P+2. Se interzice în zonă traficul greu.

Proprietarii de case din zonă vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei, asupra modului de utilizare a terenului (de preferință livezi sau vii, se vor evita culturile irigate), despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelei edilitare din gospodăriile lor (dacă există). De asemenea nu se va autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi, fără un studiu prealabil. *Zone cu alunecări active* nu se găsesc în perimetrul construibil pe teritoriul comunei.

## **2.9. Echipare edilitară**

### **Alimentarea cu apă potabilă**

În prezent comuna Plopiș nu dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă în satele aparținătoare.

Locuitorii comunei consumă apa pentru nevoile curente și gospodărești, din puțuri rurale de mică adâncime 5-10 m care se alimentează din stratul freatic. La numărul de 14 fântâni publice (7-Plopiș, 4-laz și 3-Făgetu) se adaugă un număr de 396 fântâni private (125- Plopiș, 66- laz și 205- Făgetu). Se observă cazul absolut aparte al satului Făgetu, unde apa nu este o problemă, existând din belșug fântâni și izvoare locale, chiar mai multe decât necesarul pentru cele 199 de gospodării recensate în 2002. De altfel de-a lungul anilor dispunerea risipită a gospodăriilor a ținut cont de acest aspect vital al vieții.

Posibilitățile de asigurare cu apă potabilă și canalizare menajeră a localității Plopiș s-au evaluat în cadrul studiului de fezabilitate întocmit în anul 2009 de către S.C. Concret Design SRL.

### **Canalizarea menajeră**

În prezent localitățile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajeră, evacuarea apelor uzate efectuându-se individual la nivelul unor fose septice amplasate în interiorul gospodăriilor.

## **Alimentarea cu gaze naturale**

În prezent pe teritoriul comunei, încălzirea locuințelor se face pe bază de combustibili solizi (lemne de foc) iar prepararea hranei se realizează cu lemne de foc și gaze lichefiate (butelii).

Localitățile comunei nu sunt prevăzute cu sisteme de distribuție a gazelor naturale combustibile. Nu este luat în calcul ca pe viitor populația comunei cit și instituțiile de pe raza acesteia să mizeze pe folosirea gazelor naturale deoarece implică eforturi financiare care nu sunt socotite deocamdată a fi acceptabile.

## **Alimentarea cu energie termică**

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor. Nu se dorește folosirea în sistem centralizat a energiei termice.

## **Rețele de telefonie**

Localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixă prin centrala telefonică automată (CTA) montată în localitatea Plopiș și Iaz.

Centrala telefonică este racordată la rețeaua de telefonie aeriană Zalău-Oradea executată cu cablu cu fibra optică montat pe stâlpi de lemn.

În extravilan între sate rețeaua telefonică este executată aerian pe stâlpi de lemn proprii.

În intravilan rețelele de telefonie sunt montate pe stâlpi proprii și pe stâlpii rețelilor de distribuție de joasă tensiune.

Repartizarea posturilor de telefonie fixă pe sate este doar pt.:

- Plopiș - 80 buc.
- Iaz - 50 buc.

Satul Făgetu este deosebit de risipit; rețeaua fixă nefiind rentabilă, toți locuitorii satului folosesc telefoane mobile.

Semnalul de la telefonie mobilă este bun în toate localitățile comunei. Recent a fost pus în funcțiune în satul Plopiș un releu de telefonie mobilă în rețeaua Orange. Nu sunt deocamdată solicitări pentru extinderi de rețele.

## **Alimentarea cu energie electrică**

*Situația energetică existentă :*

Alimentarea cu energie electrică a localităților aparținătoare comunei Plopiș (satele Plopiș, Iaz și Făget) este rezolvată de la posturile de transformare racordate la axa de 20 KV Șimleu-Ip, semiaxa Tusa, racordul de 20 kv Plopiș.

Amplasarea posturilor de transformare, precum și puterea lor sunt conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Localitatea	Nr. locuitori	Nr. gosp.	Nr. Consumatori	PTA			L. Retea 0.4kv (km)	Obs
					Nr. PTA	Denumirea postului de transformare	S (KVA)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Plopiș				4	PTA –Plopiș 1 PTA –Plopiș 2 PTA –Plopiș 3 PTA -Pompa apa	250 63 40 100	22	
2	Iaz				4	PTA-Iaz 1 PTA-Iaz 2 PTA-Iaz 3 PTA –MH Iaz 1	100 100 100 100	14	
3	Făget				9	PTA-Dealul Frunții PTA-Făget 1 PTA-Făget 2 PTA-Făget 3 PTA-Făget 4 PTA-Făget 5 PTA-Făget 6 PTA-Făget 7(Cujleni) PTA-Dispensar	40 40 63 40 40 100 63 40 40	25	
	Total				17				

Liniiile electrice de joasa tensiune din localitati sunt executate cu conductoare clasice de aluminiu tip funie, sau torsadate montate pe stâlpi de beton armat

Căderi de tensiune peste limitele normate se semnalau în zona centrală a satului Plopiș, zona cap de rețea alimentată de la postul Plopiș 2.

### Gospodărie comunală

Actualmente la nivelul comunei, colectarea și depozitarea deșeurilor se realizează de două ori pe lună, prin firma S.C. Salubris S.A. Slatina, societate comercială care desfășoară activitate de profil și pentru alte localități învecinate, inclusiv orașul Șimleu-Silvaniei. Au fost închise toate depozitele de colectare a deșeurilor iar comuna Plopiș, alături de celelalte comune vecine, va demara un proiect comun privind dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în microregiune prin folosirea stației de transfer de la Crasna și a deponiei ecologice județene de la Dobrin.

Comunele arondate la acest proiect comun sunt în număr de 23 cît și orașul Șimleu Silvaniei iar populația deservită este de aproximativ 89.300 de locuitori.

## Gospodărirea apelor

Disfuncționalitățile existente actualmente în gospodărirea apelor constau în principal în potențiala poluare a pânzei freatică în satele comunei (în special Plopiș și Iaz) datorită inexistenței unor sisteme centralizate de canalizare a apelor uzate pe toată raza comunei. Se remarcă faptul că în general apele curgătoare și albiile aferente sunt curate. Există condiții deosebit de propice pentru creșterea păstrăvilor și nu numai.

### 2.10. Probleme de mediu

Comuna Plopiș dispune de un potențial natural deosebit conferit de amplasarea sa geografică în unitatea munților Plopiș care este propice pădurilor de fag, gorun și cer cîț și pajiștilor naturale. Clima este blîndă, temperat continentală iar versanții beneficiază de vegetație bogată în marea majoritate a anului.

Pe un teren aflat în proprietatea publică a comunei, avînd suprafața de 10 ha. situat la o distanță de aproximativ 1,5 km. de actualul perimetru al satului Iaz se află **Rezervația Naturală "Mlaștina de la Iaz"**, care este o rezervație naturală de tip floristic, faunistic, paleontologic și peisagistic protejată prin Legea nr. 5/2000 Secțiunea III a P.A.T.N. – Zone protejate. În urma unor alunecări de teren din Pleistocen s-a format un lac piemontan care prin colmatare a dat naștere unei mlaștini cu caracter mezo-oligotrof.

Potrivit studiilor existente din care amintim ca fiind cel mai recent "Planul de management pentru Rezervația Naturală Mlaștina de la Iaz" întocmit de Institutul de Cercetări Biologice Cluj Napoca, actuala mlaștină are o suprafață de 0,35 ha., o adîncime de max. 5,1 m. și o altitudine medie de 290 m, zona fiind înconjurată de pădurile Romsilva, Izvoarele Barcăului, drumul de acces și pășuni. Sedimentele au început să se depună în urmă cu peste 8.000 de ani iar aici se regăsesc mai multe tipuri de habitate de interes prioritar/comunitar/național, prezente în codurile natura 2000. Este valoroasă existența aici a unor specii de floră rare de mușchi de turbă și ferigi iar sub aspect faunistic amintim: rădașca, buhaiul de baltă cu burta galbenă, gușterul, fluturi rari, barza albă, sfrînciocul roșiatic, codobaturi, măcăleandru, sticleți, fazanul și cioara de semănătură cîț și cîteva mamifere precum iepurele de cîmp, vulpea, căprioara și mistrețul.

Perimetrul delimitat de această zonă specială a fost marcat în coordonate stereo potrivit ridicărilor topografice întocmite în baza studiului menționat anterior iar sub aspect urbanistic prioritatea numărul unu o constituie conservarea și îmbunătățirii biodiversității și a patrimoniului natural aparținînd habitatelor specifice ariei naturale. Cunoașterea acestui excepțional set de valori, implementarea unei politici de management cu obiective clare de urmat avînd continuitate în timp, sunt aspecte importante care direcționează toate acțiunile viitoare legate de rezervația naturală și zonele de protecție înconjurătoare. Regulamentele avizate și aprobate prin Planul de management amintit anterior vor face parte integrantă și din Regulamentul local de urbanism al P.U.G.. Ca urmare apariției Ordinului ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/29 sept. 2012 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.

1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, în Monitorul oficial nr. 846 bis din 29.11.2011, au fost publicate și Anexele nr. 1-4 la acest ordin. La poziția nr.306 ale Anexei nr. 3 la ordin, este menționată **Aria naturală protejată ROSCI 0322 Muntele Șes**, care cuprinde 34.880,80 ha. iar ca întindere ocupă suprafețe din trei județe, Bihor, Cluj și Sălaj. Unitățile administrativ teritoriale din județul Sălaj care au localizate suprafețe de teren din acest sit de importanță comunitară și procentele din suprafața lor sunt comunele: Halmășd-30%, Marca-21%, **Plopiș-40%**, Sâg-20% și Valcău de Jos-46%. Prezența tipurilor de habitate, speciile de mamifere, de amfibieni și reptile și de nevertebrate existente în zonă și menționate la pag.83 din monitorul oficial menționat, conduc la obligativitatea respectării aceluiași principii de bază menționate anterior pentru Rezervația Naturală Mlaștina de la Iaz”, în sensul conservării și îmbunătățirii biodiversității și a patrimoniului natural prezent, figurat în coordonate STEREO 1970.

În domeniul monumentelor istorice pînă în prezent comuna Plopiș nu figurează pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314 modificat și completat.

Descrierea obiectivelor istorice care au fost identificate ulterior în urma descoperirilor arheologice și ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic cît și zonele de protecție aferente s-a făcut în cadrul capitolului 3.10- Protecția mediului.

Ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic al comunei s-au desprins câteva concluzii referitor la necesitatea instituirii unor zone care sub aspectul prezenței unui fond construit valoros necesită tipuri diferite de abordare. Indiferent de natura obiectivului, toate trebuie să beneficieze de protecție fiind necesară respectarea reglementărilor specifice introduse în RLU și obținerea unui punct de vedere competent din partea Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național, anterior autorizării lucrărilor de construire.

Noile propuneri care au rezultat ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic sunt urmarea prezenței unor imobile social-culturale, biserici, case de locuit și anexe cu caracter agricol, mai vechi, cu un pronunțat specific local (care de altfel au fost prezentate și descrise în Studiul istorico-urbanistic).

**În cazul tuturor imobilelor mai sus amintite, anterior oricărui demers investitional este obligatorie obținerea unui punct de vedere avizat din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.**

## 2.11. Disfuncționalități

Comuna Plopiș beneficiază de un cadru natural deosebit, care-i oferă multe condiții favorabile sub aspectul frumuseții peisajului care nu ridică probleme deosebite d.p.d.v. al stabilității terenurilor și cel al inundabilității, aspecte deloc de neglijat în cazul altor comune. Cum este de așteptat, nu toate condițiile existente sunt favorabile.

În zonele deluroase, în porțiunile cu înclinări mari, fenomenele de șiroire sunt pe alocuri însoțite de fenomene de eroziune.

În domeniul monumentelor istorice pînă în prezent comuna Plopiș nu figurează pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314 modificat și completat.

Descrierea obiectivelor istorice care au fost identificate ulterior în urma descoperirilor arheologice și ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic cît și zonele de protecție aferente s-a făcut în cadrul capitolului 3.10- Protecția mediului.

Ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic al comunei s-au desprins cîteva concluzii referitor la necesitatea instituirii unor zone care sub aspectul prezenței unui fond construit valoros necesită tipuri diferite de abordare. Indiferent de natura obiectivului, toate trebuie să beneficieze de protecție fiind necesară respectarea reglementărilor specifice introduse în RLU și obținerea unui punct de vedere competent din partea Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național, anterior autorizării lucrărilor de construire.

Noile propuneri care au rezultat ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic sunt urmarea prezenței unor imobile social-culturale, biserici, case de locuit și anexe cu caracter agricol, mai vechi, cu un pronunțat specific local (care de altfel au fost prezentate și descrise în Studiul istorico-urbanistic).

**În cazul tuturor imobilelor mai sus amintite, anterior oricărui demers investitional este obligatorie obținerea unui punct de vedere avizat din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.**

## 2.11. Disfuncționalități

Comuna Plopiș beneficiază de un cadru natural deosebit, care-i oferă multe condiții favorabile sub aspectul frumuseții peisajului care nu ridică probleme deosebite d.p.d.v. al stabilității terenurilor și cel al inundabilității, aspecte deloc de neglijat în cazul altor comune. Cum este de altfel de așteptat, nu toate condițiile existente sunt favorabile.

În zonele deluroase, în porțiunile cu înclinări mari, fenomenele de șiroire sunt pe alocuri însoțite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se va realiza prin înființarea de șanturi de scurgere pentru preluarea torenților de versant. Unul dintre neajunsurile constatate este cel al distanțelor relativ mai mari în raport cu marile căi de transport rutier și feroviar care conduc la o mai puțin facilă comunicare cu localitățile urbane, marile centre comerciale, de cultură și învățămînt, sănătate, etc. Din acest punct de vedere, considerăm deosebit de oportună mica distanță de aproximativ 7 kilometri față de loc. Nușfalău care va deține în zona de sud-vest spre Plopiș, viitoarea urcare pe importanta autostradă Borș-Brașov.

Serioase disfuncționalități pe linie de protecția mediului semnalăm prin lipsa existenței lucrărilor pentru sistemele centralizate de alimentare cu apă și canalizare la toate gospodăriile din localitățile Plopiș și Iaz.

Măsuri suplimentare de protecție necesită și siturile arheologice cît și clădirile valoroase existente pe teritoriul comunei menționate în Studiul istorico-urbanistic. Se recomandă întocmirea unor documentații tehnice privind restaurarea, recondiționarea și punerea în valoare a clădirilor cu accent deosebit



În cazul imobilelor valoroase cât și accesarea unor programe de finanțare potrivit legislației specifice.

Asemenea multor alte comune, și în localitățile care aparțin de com. Plopiș, se constată apariția unor clădiri de factură mai nouă cu nerespectarea unor principii elementare de arhitectură și urbanism, care în mod evident sunt realizate fără aportul unor arhitecți, rezultatul sub aspect funcțional (de ex. acustica Centrului cultural laz) și estetic fiind unul nefericit. Semnalăm faptul că acest gen de intervenții constructive menționate și în Studiul istorico-urbanistic, alterează unitatea arhitecturală a localităților zonei. Apariția unor volume nespecifice și supradimensionate, a unor acoperișuri cu pante cel puțin ciudate, (casele situate peste drum de grădinița nr. 2 din Plopiș) aplicarea pe fațade a unor elemente de decorație și adoptarea unor culori stridente, (casele noi din comunitatea de romi a satului laz) etc. sunt elemente survenite ca urmare a inexistenței unor reglementări de urbanism menite să conserve specificul local al satelor. Multe clădiri social culturale sau imobile private se cer a fi reabilitate sau renovate datorită uzurii survenite de-a lungul anilor.

O altă problemă majoră este cea aferentă căilor de transport care necesită lucrări de reabilitare și modernizare în special în cazul drumurilor județene și vicinale, cât și realizarea unor lucrări noi necesare pietonilor și bicicliștilor.

Sintetizăm pe localități și pe domenii în tabelul de mai jos principalele disfuncționalități și prioritățile generate de acestea.

### Localitatea PLOPIȘ

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a drumului județean 110 E</li> <li>2. Străzi și drumuri vicinale cu imbrăcămințe provizorie și lipsă pod în zona centrală</li> <li>3. Străzi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>4. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>5. Lipsa trotuarelor</li> <li>6. Lipsa unor piste pentru bicicliști</li> <li>7. Neamenajarea unor intersecții</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestei cai rutiere</li> <li>2. Executarea de imbrăcăminți definitive și realizare pod zona centrală</li> <li>3. Repararea porțiunilor degradate</li> <li>4. Masuri pentru întreținerea șanțurilor</li> <li>5. Executarea trotuarelor</li> <li>6. Executarea de piste pentru bicicliști</li> <li>7. Modernizarea acestora</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unei săli de sport, a unui centru de informare turistică.</li> <li>2. Starea degradată a școlii și a unor dotări existente</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea noilor investiții</li> <li>2. Repararea dotărilor existente</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unei baze sportive</li> <li>2. Lipsa parcurilor amenajate</li> <li>3. Lipsa unui centru de informare turistică și infrastructura insuficientă în turism,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea unei baze sportive</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri în intravilan</li> <li>3. Amenajarea unui centru de informare turistică și a unor funcțiuni cu profil turistic</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localități</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea rețelelor de apă și canalizare menajeră</li> </ol>
<b>Protejarea</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa protecției față de traseul rețelelor de utilități</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iniințarea de zone de protecție</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de</li> </ol>

<b>zonelor</b>	2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare vestigiile arheologice și clădirile cu specific local	urbanism propuse
----------------	---	------------------

### Localitatea FĂGETU

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a drumului județean 110 E și a drumului care desparte jud. Sălaj de jud. Bihor</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Intersecții nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestori căi rutiere</li> <li>2. Repararea porțiunilor degradate</li> <li>3. Măsuri pentru întreținerea șanțurilor</li> <li>4. Realizarea trotuarelor</li> <li>5. Modernizarea intersecțiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea unui centru de zi</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Realizarea centrului de zi</li> </ol>
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> <li>3. Insuficiența infrastructurii în turism</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare terenuri de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> <li>3. Realizarea unor investiții în turism</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor zonale centralizate pentru canalizare menajeră</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inițierea sistemelor centralizate</li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare clădirile cu specific local</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inițierea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse</li> </ol>

### Localitatea IAZ

<b>Domenii</b>	<b>Disfuncționalități</b>	<b>Priorități</b>
<b>Circulație</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Străzi cu imbracaminte din piatră degradate</li> <li>2. Colmatarea șanțurilor stradale</li> <li>3. Lipsa trotuarelor</li> <li>4. Intersecții nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Repararea porțiunilor degradate</li> <li>2. Măsuri pentru întreținerea șanțurilor</li> <li>3. Executarea trotuarelor</li> <li>4. Modernizarea intersecțiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradată a unor dotări, îmbunătățirea acusticii centrului cultural</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestora</li> </ol>
<b>Spații plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> <li>3. Dotări inexistente în domeniul turismului</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Amenajare și modernizare teren de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> <li>3. Construire pensiuni turistice, parcări, etc.</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru alimentare cu apă și canalizare menajeră</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inițierea sistemelor centralizate</li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare și față de fondul construit valoros.</li> <li>2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare clădirile cu specific local și vestigiile arheologice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inițierea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare, continuarea tuturor măsurilor de protecție față de rezervația naturală "Mlaștina de la Iaz"</li> <li>2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse</li> </ol>

## **2.12. Necesități si opțiuni ale populației**

Unul dintre principalele aspecte necesar a fi rezolvat în cel mai scurt timp este cel aferent modernizării drumului județean 110 E, principalul fir de circulație al teritoriului comunal. Apariția unor unități economice noi care să ofere noi locuri de muncă cetățenilor ar fi deasemenea o necesitate prioritară. Necesitățile cetățenilor comunei Plopiș sunt de altfel asemănătoare nevoilor înregistrate de majoritatea comunităților rurale din județul Sălaj, cantonându-se în principal pe ideea posibilităților de dezvoltare viitoare și crearea de facilități. Apariția de noi locuri de muncă și îmbunătățirea condițiilor de viață prin utilități și servicii de bună calitate sunt deziderate locale regăsite în mod constant. În cazul Plopișului potențialul local nu este aproape deloc exploatat în ceea ce privește agricultura, cu predilecție pe domeniul creșterii animalelor. Există inițiative locale remarcabile în domeniul pisciculturii, un alt domeniu foarte adecvat zonei geografice care nu este poluată și oferă cursuri de apă de munte curată și cu un debit bun și constant.

Dorințele populației și cele ale conducerii primăriei sunt cele legate de dezvoltarea armonioasă a comunităților din cele trei sate în strânsă corelare cu normele de mediu și cerințele unui trai decent din toate punctele de vedere. Proiectantul este favorabil acestui demers în acest sens fiind formulate și propunerile din Planul Urbanistic General care urmărește totodată păstrarea identității locale și a peisajului natural și antropoc valoros potrivit legilor.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Studii de fundamentare**

Asa cum s-a mai menționat, studiile de fundamentare întocmite sunt Studiul topografic, întocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografică digitală a teritoriului comunei Plopiș pe baza careia au fost figurate obiectivele nou apărute (clădiri, drumuri, proprietăți, etc.), Studiul hidrologic și geotehnic al comunei și Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu istoric (Studiul istorico-urbanistic).

### **3.2. Evoluție posibilă, priorități**

Agricultura este o ramură economică aptă a oferi satisfacții economice viitoare cetățenilor comunei. Pentru dezvoltarea și rentabilizarea muncii în agricultură, administrația locală este interesată în atragerea unor investitori care să ofere perspective economice favorabile localnicilor. Sunt necesare noi investiții pentru construirea unor ferme vegetale și animale ecologice, structurate pe culturi specifice, a unor ferme de creștere organizată a animalelor, prin dezvoltarea structurilor asociative capabile să realizeze activități de producție agricolă rentabile.

De asemenea, este necesară asigurarea condițiilor optime de prelucrare și desfacere a produselor agricole și zootehnice, atragerea unor furnizori de servicii

specifice în domeniul mecanizării, protecției fitosanitare, achiziționării de semințe selectate și tratate, însămânțării artificiale a animalelor, domenii care pot influența în mod pozitiv calitatea și profitabilitatea activităților agricole.

Există în localitățile comunei forță de muncă care poate fi angrenată în domeniile de activitate menționate, inclusiv în centre de prelucrare a produselor. Suprafețele de pădure asigură suficiente cantități de fructe de pădure, ciuperci și plante medicinale încât să facă oportune investițiile în amenajarea unui centru de colectare, prelucrare și valorificare a acestora.

Direcțiile de dezvoltare formulate au ținut cont de prevederile formulate în Planul de Dezvoltare Județean 2007-2013. Comuna aparține de Unitatea Teritorială de Planificare Țara Silvaniei alături de alte 16 comune și având pol de influență și de dezvoltare orașul Șimleu Silvaniei. Zona dispune de o mulțime de puncte tari și oportunități legate de resurse naturale și antropice, forță de muncă, tradiții și mediu prielnic de afaceri în zonă.

Comuna a accesat deja multe programe de finanțare și se orientează și pe viitor pe dezvoltarea în special în domeniul agriculturii și cel al turismului.

### **3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Comuna Plopiș are o locație geografică relativ izolată în ceea ce privește rețeaua de localități și interdependențele aferente. Plopișul are oportunitate de a se dezvolta mai mult în anii viitori prin fluidizarea circulațiilor și printr-o corectă direcționare a investițiilor și a oportunităților de afaceri. Se prevăd multe obiective noi cu funcțiuni economice, sociale, de locuire, de agrement și cazare. În consecință unele suprafețe din terenul extravilan vor capăta statut intravilan prin funcțiunile amintite mai sus. La acestea se vor adăuga suprafețele ce se introduc în intravilan în scopul creării de utilități tehnico edilitare și amplasarea utilajelor aferente. S-au formulat propuneri care vor contribui la optimizarea poziției comunei Plopiș în context local și chiar județean.

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

Dezvoltarea activităților de pe teritoriul comunei urmăresc alături de consolidarea și dezvoltarea domeniilor existente cum este sectorul agricol, crearea condițiilor pentru o dezvoltare durabilă și sănătoasă și în alte domenii cum este cel industrial și respectiv cel turistic pentru care au fost formulate propuneri.

Deocamdată în localitățile comunei nu există practic oferte de agroturism, cu excepția celor trei pensiuni existente (din care două aflate în lucru) în satul Făgetu. Încurajarea acestui gen de activități s-ar putea plia într-un mod fericit pe potențialul existent al comunei împletit cu activitățile de creștere a animalelor cu accent pe piscicultură.

Frumusețea peisajului și condițiile speciale existente au condus la propuneri în acest domeniu în fiecare din localitățile componente.

### 3.5. Evoluția populației

Conform prezentării de mai sus, numărul total al populației celor 3 localități a cunoscut o scădere constantă încă din perioada anului 1930 față de care în 2002, numărul locuitorilor a scăzut cu peste 58%. Acest aspect relevă faptul că izolarea comunei a determinat scăderi pronunțate încă înaintea altor comune ale județului care înregistrau scăderi abia din 1977. Dacă în ultimii ani lazul a avut o evoluție pozitivă înregistrând în ultimii ani creșteri ușoare de populație, în satul Făgetu lucrurile îmbracă situații dramatice. Față de anul 1930, în anul 2002 comunitatea de slovaci, cea mai "tînăra" din comună avea doar 16,16% din locuitori și estimăm din păcate că lucrurile nu s-au oprit aici. Prognozele la nivel de comună pentru viitor sunt riscante deocamdată, așteptăm rezultatele oficiale ale recensămîntului 2011, cele preliminare fiind provizorii.

### 3.6. Organizarea circulației

Așa după cum am mai amintit, pentru comunele vecine traseului de autostradă Borș-Brașov, sunt vitale accesele pe aceasta atunci cînd sunt apropiate, ca în cazul Plopișului. În consecință, terminarea lucrărilor la aceasta sunt deosebit de așteptate și pentru locuitorii comunei Plopiș.

Prin grija conducerii comunei, s-au asfaltat o mulțime de străzi comunale și vicinale care leagă zonele de locuințe situate uneori chiar și periferic, aspect care a contribuit mult la ridicarea nivelului de trai al sătenilor.

În toate localitățile comunei, trama stradală nemodernizată a fost propusă pentru modernizare prin lucrări de investiții și reparații. Alături de aceste lucrări se impune executarea de trotuare, șanturi și rigole în vederea evitării neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cît și modernizarea unor intersecții și realizarea unor stații de transport în comun.

În zonele propuse pentru extinderea intravilanului, potrivit legislației în vigoare, construirea în aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care să propună și trasee de străzi noi în funcție de situația concretă de pe fiecare amplasament și proprietățile asupra terenurilor.

Toate construcțiile din zona drumurilor vor respecta normele tehnice de proiectare avînd grijă la păstrarea zonelor de protecție a drumurilor conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997. Limita împrejurimilor și a construcțiilor va păstra distanțele de min. 24 m pt. cele județene și respectiv 20 m pt. drumurile comunale. Aceste distanțe sunt necesare pentru amplasarea tuturor lucrărilor edilitare specifice mediului urban. Se va rezolva cu atenție scurgerea apelor prin rigole de protecție, circulația pietonală prin prevederea de trotuare și acolo unde este posibil se vor prevedea și piste pt. bicicliști. Se vor respecta de asemenea distanțele minime prevazute în profilele transversale figurate pe planșele de reglementări urbanistice ale localităților pentru fiecare categorie de drumuri.

### 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Datorită specificului submontan și a existenței frecvente a tipului răsfirat de locuire, care în multe situații nu a fost din diverse motive cuprins sau figurat corect în cadrul fostului contur intravilan, comuna Plopiș va beneficia de corecturi și extinderi firești propuse în acest sens. Domeniile care aliniază problematica de urbanism la nevoile cetățenilor în conformitate cu legislația specifică sunt:

- în domeniul locuirii și funcțiunilor complementare s-au figurat corect (iar unele puțin s-au extins) zonele existente de locuire prin cuprinderea integrală a parcelelor existente având loc și cuprinderea unor suprafețe de loturi noi pentru care s-au formulat cereri;
- pentru turism, agroturism - servicii de agrement, cazare, alimentație publică, sport, etc. s-au cuprins suprafețele de teren aferente în intravilan făcându-se totodată și noi propuneri;
- rezolvarea tuturor utilităților tehnico-edilitare potrivit normelor europene și cuprinderea acestora în intravilan cu suprafețele de teren necesare amplasării utilajelor aferente este o altă prioritate de care s-a ținut cont.
- efectuarea unor corecturi care să urmărească conturul teritoriilor administrative furnizate de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară cât și contururile de proprietate delimitate potrivit ultimelor ortofotoplanuri a fost deasemenea respectată.

Particularizând elementele generale de mai sus, subliniem câteva elemente noi ale intravilanului pe localități:

La satul Plopiș s-au extins relativ puțin zonele de locuit, mai mult în continuarea celor existente. O nouă zonă de agrement prevăzută cu pescărie, terenuri de sport, spații verzi și alte dotări specifice a fost integrată în partea de vest a localității. În partea de est au fost cuprinse terenuri cu profil agro-zootehnic, nu departe de funcțiunile existente, statuate cu mulți ani în urmă.

La Făgetu, localitate cu puternic caracter agricol de natură tradițională eco, principalele modificări ale intravilanului vizează cuprinderea corectă în intravilan a tuturor gospodăriilor micilor fermieri. Au fost corectate erorile anterioare privind funcțiunile și dotările existente și s-au formulat propuneri restrictive în armonie cu normele de protecția mediului pentru tipul de locuire absolut răsfirat sau izolat care nu permite sisteme centralizate de rețele. Nu au fost dorite extinderi majore datorită scăderii numărului de locuitori de origine slovacă și a faptului că cei rămași vor continua modulul de viață tradițional adânc încetățenit.

La Iaz s-au realizat mici completări ale terenurilor de locuit în zona cătunelor aferente localității și în partea de sud-est a satului. O atenție deosebită s-a acordat figurării corecte a rezervației naturale "Mlaștina de la Iaz" și a zonei aferente de protecție conform studiilor de specialitate întocmite în acest sens și supuse conform normelor de protecția mediului atenției instituțiilor abilitate prin lege cu avizarea și monitorizarea acesteia. O altă fermă piscicolă este propusă în partea de vest a satului.

Prezentăm în continuare tabelele cu bilanțurile teritoriale propuse pentru cele 3 sate și bilanțul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

a tuturor gospodăriilor micilor fermieri. Au fost corectate erorile anterioare privind funcțiunile și dotările existente și s-au formulat propuneri restrictive în armonie cu normele de protecția mediului pentru tipul de locuire absolut răsfirat sau izolat care nu permite sisteme centralizate de rețele. Nu au fost dorite extinderi majore datorită scăderii numărului de locuitori de origine slovacă și a faptului că cei rămași vor continuarea modului de viață tradițional adânc încetățenit.

La laz s-au realizat mici completări ale terenurilor de locuit în zona cătunelor aferente localității și în partea de sud-est a satului. O atenție deosebită s-a acordat figurării corecte a rezervației naturale "Mlaștina de la laz" **care a fost scoasă din perimetrul constructibil propus** și a zonei aferente de protecție conform studiilor de specialitate întocmite în acest sens și supuse conform normelor de protecția mediului atenției instituțiilor abilitate prin lege cu avizarea și monitorizarea acesteia. O altă fermă piscicolă este propusă în partea de vest a satului.

Prezentăm în continuare tabelele cu bilanțurile teritoriale propuse pentru cele 3 sate și bilanțul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

### Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru terenurile din intravilan

LOCALITATEA PLOPIȘ				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	214,75	83,58	368,27	83,37
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,02	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	5,40	2,10	16,45	3,72
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,15	1,22	17,64	3,99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	21,90	8,52	23,40	5,30
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,35	0,53	9,85	2,24
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,58	0,13
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	7,05	2,74	2,67	0,60
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,30	1,29	2,85	0,65
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>256,95</b>	<b>100,00</b>	<b>441,71</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Plopiș = 184,76 ha

**LOCALITATEA FĂGETU**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	646,15	93,20	754,10	95,80
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,01	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,20	0,31	2,20	0,28
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	41,70	6,01	21,27	2,70
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEC.	1,70	0,24	6,48	0,82
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,60	0,23	0,83	0,11
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	-	-	2,25	0,29
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>693,40</b>	<b>100,00</b>	<b>787,13</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Făgetu = 93,73 ha**

**LOCALITATEA IAZ**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	252,35	88,81	364,09	89,76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,10	0,04	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0,37	0,09
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,90	1,72	3,39	0,85
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	17,60	6,19	20,01	4,93
FEROVIAR	-	-	-	-



SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,35	0,48	9,71	2,39
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,09	0,02
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,90	1,37	5,63	1,39
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,95	1,39	2,32	0,57
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>284,15</b>	<b>100,00</b>	<b>405,61</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea laz = 121,46 ha

**Total extindere intravilan comuna Plopiș = 399,95 ha**

**Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri**

#### LOCALITATEA PLOPIȘ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriu-zisa	268,05
A2	Zona de locuit	119,35
A3	Zona de locuit	2,20
A4	Ferma pomicolă	1,02
A5	Zona de locuit	1,02
A6	Zona de locuit	2,44
A7	Rezervor de apă	0,16
A8	Zona de locuit	3,77
A9	Zona de locuit	3,43
A10	Zona de locuit	17,36
A11	Zona de locuit	5,66
A12	Zona de locuit	14,94
A13	Zona de locuit	2,22
A14	Stație de epurare	0,09
	<b>TOTAL</b>	<b>441,71</b>

#### LOCALITATEA FĂGETU

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	208,92
B2	Zona de locuit	78,39
B3	Zona de locuit	90,36
B4	Zona de locuit	15,72
B5	Zona de locuit	12,67
B6	Zona de locuit	11,01

B7	Zona de locuit	4,43
B8	Cimitir	0,10
B9	Zona de locuit	126,23
B10	Zona de locuit	13,88
B11	Zona de locuit	2,44
B12	Zona de locuit	23,52
B13	Zona de locuit	1,15
B14	Zona de locuit	5,92
B15	Zona de locuit	3,38
B16	Zona de locuit	9,25
B17	Zona de locuit	15,05
B18	Zona de locuit	39,82
B19	Zona de locuit	0,67
B20	Zona de locuit	5,31
B21	Zona de locuit	0,97
B22	Zona de locuit	56,68
B23	Zona de locuit	34,82
B24	Zona de locuit	0,50
B25	Zona de locuit	18,97
B26	Zona de locuit	6,10
B27	Zona de locuit	0,87
	<b>TOTAL</b>	<b>787,13</b>

#### LOCALITATEA IAZ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	332,75
C2	Zona de locuit	0,52
C3	Zona de locuit	7,96
C4	Zona de locuit	4,88
C5	Zona de locuit	0,47
C6	Zona de locuit	2,01
C7	Zona de locuit	55,93
C8	Zona de locuit	1,00
C9	Stație de epurare	0,09
	<b>TOTAL</b>	<b>405,61</b>

**Total intravilan propus com. Plopiș =1634,45 ha**

### 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate, amintite mai sus, se impun următoarele măsuri:

- interdicție de construire în zonele cu risc de alunecări de teren pînă la eliminarea producerii lor și promovarea lucrărilor de investiție pentru consolidări de versanți

- interdicție de construire în zonele aflate în afara intravilanului, predispuse la inundații.

B23	Zona de locuit	34,82
B24	Zona de locuit	0,50
B25	Zona de locuit	18,97
B26	Zona de locuit	6,10
B27	Zona de locuit	0,87
	<b>TOTAL</b>	<b>787,13</b>

#### LOCALITATEA IAZ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	342,91
C2	Zona de locuit	0,52
C3	Zona de locuit	7,96
C4	Zona de locuit	4,88
C5	Zona de locuit	0,47
C6	Zona de locuit	2,01
C7	Zona de locuit	55,93
C8	Zona de locuit	1,00
C9	Stație de epurare	0,09
	<b>TOTAL</b>	<b>415,77</b>

**Total intravilan propus com. Plopiș =1644,61 ha**

### 3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate, amintite mai sus, se impun următoarele măsuri:

- interdicție de construire în zonele cu risc de alunecări de teren pînă la eliminarea producerii lor și promovarea lucrărilor de investiție pentru consolidări de versanți
- interdicție de construire în zonele aflate în afara intravilanului, predispuse la inundații.

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

#### Alimentarea cu apă

Soluția de alimentare cu apă potabilă prevede realizarea unei captări de suprafață pe cursul de apă Valea Lucșor și a unui rezervor de inmagazinare cu volumul de 200 mc. Distribuția gravitațională a apei s-a propus a se realiza prin conducte de peid cu dn 110-63 mm.

Pentru localitatea Iaz apa potabilă poate fi asigurată prin intermediul unei captări de suprafață pe cursul de apă Valea Iazului și a unui rezervor de 200 mc. Apa va fi distribuită gravitațional prin conducte de peid cu dn 110-63 mm.

Configurația terenului și distribuția rarefiată a locuințelor din localitatea Făget nu recomandă înființarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, deoarece pe lângă costurile ridicate de realizare, acesta ar necesita

cheltuieli însemnate de întreținere, ducînd la un preț de cost al apei potabile mult mai ridicat decît în alte localități. Alimentarea cu apă potabilă poate fi asigurată de la izvoarele de coastă existente, prin înființarea unor gospodării de apă de mici capacități, care să deservească grupuri restrînse de locuințe. Gospodăriile de apă se vor realiza din captări de suprafață, rezervoare de înmagazinare și ministații de tratare și dezinfecție a apei. Rețelele de distribuție se vor realiza din conducte de polietilena ID cu dn 110-63 mm.

Conform Normativului I9 în fiecare localitate s-au prevazut hidranți de incendiu exteriori supraterani, amplasați în intersecții și la distanțe ce nu depășesc 500 m.

Conform normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în zona captărilor de apă din izvoare se instituie zona de protecție sanitară cu regim sever avînd dimensiunile de 50 m amonte și 20 m lateral de priză. Dimensiunea zonei de protecție sanitară pentru stații de tratare a apei sau rezervoare de înmagazinare este de 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor iar pentru conductele de aducțiune de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

**În zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:**

a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;

b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;

c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntîmpina pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;

d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

e) utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;

f) utilizării substanțelor fitosanitare;

g) irigării cu ape uzate, chiar epurate complet;

h) amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;

i) pășunatului și însilozării nutrețurilor;

j) amplasării de sere și de iazuri piscicole.

Componenta sistemelor de alimentare cu apa propuse :

Localitate	Retea apa propusa [m]	Cămine de vane [buc]	Hidranți de incendiu [buc]	Gospodărie de apă [buc]
Plopis	13.500	25	10	1
Iaz	9.000	16	8	1
Faget	15.000	10	6	3

## Canalizare menajeră

Dintre posibilitățile de realizare a sistemului de colectare și epurare a apelor uzate menajere, se numără soluția de prevedere a două sisteme individuale de canalizare menajeră care vor deservi localitățile după cum urmează:

- localitatea Plopiș va avea o stație de epurare, amplasată în apropierea localității, în zona cursului de apă Valea Mare, spre Boghiș. Stația va fi modulară și va avea o capacitate de epurare de 120 mc/zi.
- localitatea Iaz va fi prevăzută cu stație de epurare compactă cu o capacitate de 100 mc/zi, amplasată în zona drumului comunal 85 spre Boghis.
- în localitatea Făget configurația terenului și modul de distribuire a locuințelor nu permit realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră fiabil, evacuarea apelor uzate menajere se va realiza la nivelul unor ministații de epurare compacte, prevăzute pentru grupuri restrânse de locuințe. Sistemul de canalizare menajeră se va realiza în paralel cu cel de alimentare cu apă potabilă.

Sistemele de evacuare și epurare a apelor uzate menajere propuse sunt constituite dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), cămine de vizitare, de intersecție, de racord, stații de pompare subterane și stații de epurare compacte. În zonele în care configurația terenului nu permite scurgerea apelor uzate în mod gravitațional, se vor utiliza stații de pompare compacte echipate cu pompe submersibile cu tocător, amplasate în cămine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu dn 63 mm.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 85%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 250 mm.

Stațiile de epurare propuse sunt de tip compact, containerizate, realizate din module, cuprinzând următoarele obiecte tehnologice: - treapta de epurare mecanică primară, - bazin de egalizare, omogenizare, - bazin de pompare, - treapta de epurare mecanică finală, - treapta de epurare biologică, - unitate de dezinfecție cu ultraviolete, - unitate de stocare și dozare coagulant, - bazin de pompare apă epurată, - bazin colectare și pompare sediment, - unitate de deshidratare, - platforma depozitare containere deșeuri. Calitatea apei epurate deversate la emisar va respecta prevederile din NTPA 001/2002.

Sistemele de evacuare a apelor uzate menajere propuse sunt următoarele:

Localitatea	Lungime rețea [m]	Cămine de canalizare [buc]	Stații de epurare [buc]
Plopiș	13.000	220	1
Iaz	8.400	150	1
Făget	12.000	200	3

## ***Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori***

### **Echipping tehnică**

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detaliu.

### **Soluții tehnice de realizare**

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086 - 05, s-au prevăzut să se monteze 24 bucăți hidranți supraterani, distribuiți pe localități conform celor precizate în tabelul de mai sus, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

## **Alimentarea cu gaze naturale**

Datorită costurilor ridicate de investiție cât și a celor ulterioare de utilizare, cetățenii și conducerea comunei nu iau în calcul realizarea acestui gen de rețele.

## **Rețele de telefonie și cablu TV**

Deocamdată, datorita faptului ca in zonă se află bune servicii de telefonie mobilă de tip Orange si Cosmote, nu au fost inregistrate solicitări pentru telefonie fixă și nu sunt necesare momentan lucrări de extindere a telefoniei fixe sau mobile.

Dacă pe termen mediu și lung vor exista solicitări, pe străzile existente și nou propuse prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin rețele noi sau prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate în acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O alta variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, în condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea în subteran a rețelelor în țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție în vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

## **Alimentarea cu energie electrică**

Capacitatea de transport și starea rețelelor de 20 kv existente sunt corespunzătoare și satisfac necesitățile de energie ale populației arondată ca și consumatori ai stației.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune existente din intravilanul localităților sunt corespunzătoare, extinderea lor facându-se în funcție de solicitările de putere pentru locuințe nou construite.

Pentru îmbunătățirea nivelului căderii de tensiune în zona centrală Plopiș, se propune executarea unui circuit separat de j.t. în lungime de cca 500 m de la PTA Plopiș 2.

## **3.10. Protecția mediului**

Comuna Plopiș este un caz deosebit din punct de vedere al protecției mediului datorită prezenței Rezervației Naturale „Mlaștina de la Iaz” despre care am dat câteva date principale în cadrul capitolului precedent 2.10 Protecția mediului. Măsuri speciale de protecție sunt dictate prin Planul de management

Rețelele de distribuție de joasă tensiune existente din intravilanul localităților sunt corespunzătoare, extinderea lor facându-se în funcție de solicitările de putere pentru locuințe nou construite.

Pentru îmbunătățirea nivelului căderii de tensiune în zona centrală Plopiș, se propune executarea unui circuit separat de j.t. în lungime de cca 500 m de la PTA Plopiș 2.

### 3.10. Protecția mediului

Comuna Plopiș este un caz deosebit din punct de vedere al protecției mediului datorită prezenței **Rezervațiilor Naturale „Mlaștina de la Iaz”** și **Aria naturală protejată ROSCI 0322 Muntele Șes** despre care am dat câteva date principale în cadrul capitolului precedent 2.10 Protecția mediului.

Pentru „Mlaștina de la Iaz”, măsuri speciale de protecție sunt dictate prin Planul de management întocmit de reprezentanții Institutului de cercetări biologice din Cluj Napoca ce urmează traseul de avizare/aprobare devenind obligatoriu în teritoriul comunei. Spicuiem doar câteva idei în acest sens:

- Este interzisă realizarea de amenajări/captări hidrologice de orice fel care pot pune în pericol sursele de apă ale mlaștinii de la Iaz, fie și în afara perimetrului rezervației. Orice drenare sau intervenție care ar avea drept rezultat diminuarea suprafeței umede actuale este interzisă.
- Nu se vor realiza activități economice care pot pune în pericol calitatea apei din mlaștină sau care pot provoca perturbări ale ecosistemului din întreaga rezervație.
- Orice fel de lucrări în apropierea rezervației trebuie avizate/aprobate științific.
- Terenurile rezervației și al vecinătăților își vor păstra modul de folosință actual și proprietatea. Se vor marca speciile invazive cu preponderență cele de arin spre a păstra echilibrul existent.
- Caracterul unic și importanța zonei cât și măsurile obligatorii de protecție se vor mediatiza pe diferite căi în rîndul populației locale și al turiștilor.

Ca urmare cerințelor formulate prin Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/13.01.2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, facem și următoarele precizări:

- Conturul Planului urbanistic general este realizat integral în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.
- Pentru propunerile legate de **Rezervația naturală „Mlaștina de la Iaz”**, menționăm că aceasta, deși a fost cuprinsă înainte în vechiul intravilan al satului Iaz, deoarece aici pe vremuri funcționau Băile Iaz, loc de tratament frecventat de locuitorii din satele învecinate și nu numai, **la solicitarea specialiștilor abilitați în problematica de arii protejate, acest contur nu a fost cuprins în intravilanul propus al loc. Iaz**. Băile nu mai sunt în funcțiune de mai mulți ani, și au rămas aici imobile părăsite, care aparțin



primăriei și tind să se degradeze tot mai rău; acestor clădiri primăria ar fi dorit să le dea o funcțiune legată de gestionarea ariei protejate în scopul impunerii unui turism controlat în zonă, ideea practicării pe viitor a unui turism balnear în această locație fiind total exclusă. Toate aceste interdicții, așa cum am amintit anterior, fac obiectul prevederilor din Regulamentul local de urbanism din care face parte integrantă Planul de management aprobat în acest sens. **Propunerile formulate prin planul urbanistic general propus (PP), au în acest context, directă și strictă legătură cu managementul conservării ariei naturale.**

- În ceea ce privește **Aria naturală protejată ROSCI 0322 Muntele Șes**, în etapa stabilirii conturului intravilan propus pentru satul Făgetu s-a urmărit cuprinderea corectă a tuturor gospodăriilor existente, fără extinderi suplimentare, deoarece populația de aici din păcate este în continuă scădere. Nu este estimat ca posibil un impact al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată.

Ca urmare la cercetările arheologice efectuate în zona comunei prin grija specialiștilor de la Muzeul Județean de Istorie și Artă Sălaj - Zalău au fost identificate amplasamentele pentru obiectivele istorice cu potential arheologic. În urma Studiului istorico-urbanistic al comunei Plopiș (anexat prezentului memoriu general), toate aceste obiective istorice valoroase menționate cât și imobilele cu identitate locală valoroasă au fost notate pe planșele de REGLEMENTĂRI – ale localităților și figurate cu aria lor de protecție. Redăm mai jos informațiile arheologice furnizate de specialiștii Muzeului județean.

Situată în partea sud-vestică a județului Sălaj, comuna Plopiș se întinde pe o suprafață de 80,38 km<sup>2</sup> și este alcătuită din trei sate aparținătoare: Plopiș - sat reședință de comună, Iaz și Făgetu. Din punct de vedere geografic, teritoriul administrativ al comunei se desfășoară în unitatea montană a Plopișului și în depresiunea cu același nume, în bazinele hidrografice ale râurilor Valea Mare și Iaz, afluenți de stânga ai Barcăului. Cele două bazine formează depresiuni destul de largi, zone propice pentru întemeierea de comunități. Cercetările de suprafață efectuate în acest areal au dovedit o continuitate de locuire din neolitic până în prezent.

Literatura de specialitate mai veche nu ne ofera prea multe date, până în anii 1998-1999, când s-au desfășurat ample cercetări de suprafață, nu se cunoșteau decât 2 descoperiri, un topor din piatră descoperit pe teritoriul localității Făgetu (Lako 1986) și o drahmă de Dyrrhachium (Pop 2005, p. 115) identificată pe teritoriul localității Plopiș.

În anii 1998-1999 s-au desfășurat cercetări de teren fiind identificate numeroase puncte din cele mai diverse, așezări, necropole tumulare, aparținând neoliticului, perioadei de tranziție, epocii bronzului, epocii romane cât și evului mediu timpuriu sec- VII-XIII.

**1. Plopiș "Grajdurile CAP" (pe hartă situl nr. 1).** Situl a fost identificat în perieghetă de către Sanda și Dan Băcuc 1999. Au fost recoltate fragmente ceramice de culoare cărămizie având ca unic ornament, butoni. Degresantul era

**1. Plopiș "Grajdurile CAP" (pe hartă situl nr. 1).** Situl a fost identificat în periegheză de către Sanda și Dan Băcueț 1999. Au fost recoltate fragmente ceramice de culoare cărămizie având ca unic ornament, butoni. Degresantul era nisip fin și pietricele. Este posibilă apartenența la cultura Starčevo-Criș. Situl este amplasat pe terasa înaltă a văii Mari, malul drept al râului fiind înconjurat din 2 părți de torente. Zona de protecție a sitului este demarcată astfel: la N un drum de țară paralel cu Valea Mare, la SV un torent al Văii Mari cât și de limite de proprietate, la SE un torent al Văii Mari și limite de proprietate, la E o lizieră de copaci (limită de proprietate) și un torent al Văii Mari, la V limită de proprietate.

**2. Plopiș. "Rovină 1"(situl nr. 2 pe hartă).** Situl a fost identificat prin periegheză de Sanda și Dan Băcueț în anul 1999. A fost recoltată ceramică brun-cărămizie, cărămizie cu amestec de mică, cioburi pisate, pietricele, cultură nedeterminată. Deasemenea au fost recoltate fragmente ceramice aparținând epocii romane (Matei Stanciu, 2000, p. 73, S. Băcueț Crișan 2008, p. 79 ). Situl este amplasat pe terasa înaltă din partea dreaptă a văii Mari la aproximativ 200 m de acesta. Zona de protecție a sitului este delimitată: la N drum de țară și canal, la S limite de proprietăți, la E limită de proprietate și canal, la V limită de proprietate.

**3 . Plopiș "Rovină 2 și 3" ( pe hartă situl nr. 3 și nr. 7).** Siturile au fost identificate în periegheză în anul 1999 de S. și D. Băcueț. Cu această ocazie au fost recoltate fragmente ceramice atribuite evului mediu timpuriu sec. X-XI (D. Băcueț Crișan 2000, p. 527).

Situl Coțofeni (pe hartă nr. 3) este amplasat pe malul drept al văii Mari, la o curbă a văii. Situl de ev mediu timpuriu în literatură apare ca "șest Nojești" (pe hartă nr. 7) este amplasat pe malul drept al văii Mari pe terasa joasă inundabilă.

Deoarece cele două situri sunt apropiate ca dispunere se stabilește o singură zonă de protecție care să includă ambele situri. Prin urmare, zona de protecție a celor două situri este marcată astfel: la N malul drept al Văii Mari, la S canal, la E canal, la V canal.

**4. Plopiș "Perimetru" (pe hartă situl nr 4).** Situl a fost identificat în anul 1998 prin cercetări de teren efectuate de S. și D. Băcueț Crișan. Au fost recoltate fragmente ceramice aparținând eneoliticului și evului mediu timpuriu, sec. VII-IX și XI-XII (D. Băcueț 2000, p. 527). Situl este amplasat pe terasa joasă a văii Mari în partea dreaptă a văii, vis a vis de dealul Vulpilor, între vale și un canal. Zona de protecție a sitului este marcată la: N limite de proprietăți și liziera de copaci de pe malul drept al Văii Mari, la S un canal și drum de țară, la E limită de proprietate, la V limită de proprietate.

**5. Plopiș "Țarina" (pe hartă situl nr. 5).** Situl a fost identificat prin cercetări arheologice de suprafață de către Sanda Băcueț și Dan Băcueț în anul 1999. Au fost recoltate foarte puține fragmente ceramice. Ceramică de culoare cărămizie, în pastă pleavă, 3 așchii silex și opal?. Un fragment este decorat cu un buton alungit.? Starčevo-Criș. Au apărut sporadic și materiale ceramice

aparținând epocii romane. Zona este cuprinsă între pârâul valea Mare și drumul care leagă Poiana de Hurez, la 500 m SV de capătul Poienii spre Hurez.

Limitele zonei de protecție a sitului sunt: la N malul drept al Văii Mari, la S drumul care leagă localitatea Plopiș de cătunul Hurez, la E limite de proprietăți, la V limite de proprietăți.

**6. Plopiș "Țarină Moghioruța" (pe hartă situl nr. 6).** În cercetările de teren din anul 1999 a fost identificat un singur complex cu ceramică neolitică, cultură nedeterminată. Situl este amplasat pe terasa înaltă din partea dreaptă a văii Lucșor și partea stângă a văii Racovița în spatele caselor. Zona de protecție are limitele: la N și NV limită de proprietate, la S și SE limită de proprietate, la E limită de proprietate, la V limită de proprietate și drum

**7. Plopiș "Cucleu". (pe hartă situl nr 8)** Situl a fost identificat prin cercetări de suprafață 1998-1999, când au fost recoltate fragmente ceramice aparținând epocii bronzului. În anul 2001 în acest punct au fost efectuate mici sondaje, așezarea fiind atribuită culturii Wietenberg I. (Bejinariu 2001, p. 105). Situl este amplasat pe un promontoriu cu trei pante abrupte situat pe partea stângă a Văii Mari.

Zona de protecție a sitului este stabilită astfel: la N și NV limită de proprietate, la N și NE limită de proprietate, la S, SE și SV drum de țară aflat la baza dealului, la V liziera pădurii.

**8. Plopiș" dealul lancului" (pe harta nr. 9-10).** O grupare de 2 tumuli a fost identificată în cercetări de teren în anul 2009 de către S. și D. Băcueț. Tumulii sunt amplasați pe culmea dealului, pe partea dreaptă a drumului Plopiș-Nușfalău, culme aflată deasupra văii Mari, pe partea stângă a acesteia. La suprafață, în arătură au apărut fragmente ceramice de epoca bronzului. Zona de protecție se stabilește astfel: 20 m circular în jurul fiecărui tumul.

**9. Iaz „ Podul lui Holțer” (pe hartă nr 11)** situl identificat prin cercetări de teren 1998-1999, este amplasat pe terasa din partea dreaptă a șoselei Iaz-Boghiș, partea stângă a văii Iazului. Din arătură au fost recoltate fragmente ceramice aparținând epocii romane (Matei, Stanciu 2000, p. 73). Zona de protecție a sitului este marcată la N și NV de șoseaua Iaz-Boghiș, la S și SE de limite de proprietăți, la E limită de proprietate iar la V de un canal și limită de proprietate.

**10. Iaz „Podul lui Holțer” 2- (pe hartă nr 12).** Situl este amplasat pe malul stâng al văii Iazului, la o curbă a râului spre Boghiș, partea stângă a drumului Boghiș-Iaz. Aparține evului mediu timpuriu. Ceramică lucrată la roata înceată, ornamentată cu benzi de linii drepte paralele. A fost identificat în anul 2000 de către H. Pop ( D. Băcueț Crișan 2007, p. 58).

Zona de protecție a sitului este marcată la N de limită de proprietate, la S și SE de șoseaua Iaz-Boghiș, la E de un drum de țară aflat pe partea stângă a Văii Iazului iar la V de limită de proprietate.

Concluzionînd cele prezentate de specialiștii arheologi ai Muzeului Județean Sălaj, putem spune că pe teritoriul comunei Plopiș se află vestigii arheologice în 10 zone distincte, 8 pe teritoriul satului Plopiș și 2 pe cel al loc. laz.

Pe teritoriul comunei s-a remarcat prezența unor edificii vechi, pline de farmec și valoare pentru istoria, cultura, tehnica și memoria afectivă locală, deținătoare ale unor mesaje legate de tradițiile foarte vechi ale zonei. Pentru protejarea acestora, chiar dacă ele nu sunt clasate ca monumente istorice, se impune ca zona, care deține asemenea edificii, numite în documentație **habitat cu identitate locală valoroasă**, să fie marcată pe planșa de reglementări urbanistice și protejată prin măsuri concrete prevăzute în regulamentul local de urbanism.

Aceste edificii sunt enumerate pe localități.

- Satul Plopiș:
  - actuala biserică ortodoxă (1882),
  - actualul cămin cultural (fostă școală-1939),
  - ansamblul constituit din moara de apă, lucrările hidrotehnice și gospodăria de la nr. 210,
  - casele vechi de la nr. 51, 76, 112 și 119.
- Satul Făgetu:
  - biserica romano-catolică (1894) și casa parohială (1892), troițele ridicate în cimitirul central și la intrarea în localitate.
  - școala nr.1 (1872)
  - școala nr.2 (1936)
- Satul laz:
  - școala veche (1890),
  - biserica ortodoxă (1922),
  - moară veche pe valea lazului în zona centrală
  - casa "Ligia Bodea" muzeu de artă populară de la nr.63
  - casele vechi de la nr. 67, 154, 180, 225 și 271.

*se înlocuiește cu enumerarea de la pag. 57/1*

Punerea în valoare a unei părți dintre construcțiile identificate se poate face deasemenea prin înscrierea adecvată într-un viitor circuit turistic.

Comuna Plopiș este în concluzie și ea bine reprezentată din punct de vedere al fondului construit valoros și trebuie să facă eforturi spre a restaura, conserva și pune în valoare acest potențial istoric deosebit care constituie sub aspect cultural și turistic o bogătie aptă să atragă interesul potențialilor vizitatori. Este obligatorie întocmirea de documentații de specialitate și accesarea unor programe de finanțare pentru materializarea propunerilor.

Reamintim și pe această cale obligativitatea autorităților locale și județene de a nu autoriza nici un fel de lucrări de construire în zonele de protecție indicate pe planșe, fără avizul direcției județene pentru cultură și patrimoniu național, potrivit prevederilor **Legii nr. 422/2001**. Recomandăm contactarea instituțiilor mai sus amintite, prealabil demarării oricărui demers investițional în zonele menționate și figurate pe planșele de reglementări ale celor trei localități.

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător ca

laz. Pe teritoriul comunei s-a remarcat prezența unor edificii vechi, pline de farmec și valoare pentru istoria, cultura, tehnica și memoria afectivă locală, deținătoare ale unor mesaje legate de tradițiile foarte vechi ale zonei. Pentru protejarea acestora, chiar dacă ele nu sunt clasate ca monumente istorice, se impune ca zona, care deține asemenea edificii, numite în documentație **habitat cu identitate locală valoroasă**, să fie marcată pe planșa de reglementări urbanistice și protejată prin măsuri concrete prevăzute în regulamentul local de urbanism.

Aceste edificii sunt enumerate pe localități.

- **Satul Plopiș:**

- actuala biserică ortodoxă (1882),

- actualul cămin cultural (fostă școală-1939),

- ansamblul constituit din moara de apă, lucrările hidrotehnice și gospodăria de la nr. 210,

- casele vechi de la nr. 51, 76, 112 și 119.

- **Satul Făgetu:**

- biserica romano-catolică (1894), casa parohială (1892) și școala nr.1 (1878); **aceste trei imobile și loturile adiacente au fost reunite într-o zonă compactă denumită "zonă de habitat cu identitate locală valoroasă", figurată deasemenea pe planșa de reglementări urbanistice a satului Făgetu, purtătoare a aceluiași restricții urbanistice.**

- troițele ridicate în cimitirul central de lângă biserică cât și la intrarea în localitate.

- școala nr.2 (1936)

- **Satul laz:**

- școala veche (1850),

- biserica ortodoxă (1922),

- moara veche pe valea lazului în zona centrală,

- casa "Ligia Bodea" muzeu de artă populară de la nr.63

- casele vechi de la nr. 67, 154, 180, 225 și 271.

**Notă:**

*Data fiind apropierea imobilului de la nr.67 de Muzeul de artă populară "Ligia Bodea" de la nr. 63, satul laz, recomandăm ca pentru intervențiile constructive ce se vor dori la gospodăriile adiacente acestor două poziții, să se solicite în prealabil, un punct de vedere avizat din partea Direcției județene pentru cultură și patrimoniul național Sălaj. Amplasarea unor construcții care se vor dori a fi cuprinse în incinta viitorului muzeu în aer liber "Ligia Bodea" se va putea realiza doar în conformitate cu prevederile unui Plan Urbanistic Zonal, legal avizat și aprobat.*

Punerea în valoare a unei părți dintre construcțiile identificate se poate face deasemenea prin înscrierea adecvată într-un viitor circuit turistic.

Comuna Plopiș este în concluzie și ea bine reprezentată din punct de vedere al fondului construit valoros și trebuie să facă eforturi spre a restaura, conserva și pune în valoare acest potențial istoric deosebit care constituie sub aspect cultural și turistic o bogată aptă să atragă interesul potențialilor vizitatori.

urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** – republicată, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național. **În cazul tuturor imobilelor mai sus amintite, anterior oricărui demers investițional este obligatorie obținerea unui punct de vedere avizat din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.**

În vederea eliminării surselor de poluare menționate în capitolele anterioare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Proiectarea în cel mai scurt timp, execuția și punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă potabilă, canalizare apă menajeră și pluvială pentru toate satele comunei potrivit condițiilor concrete din fiecare localitate.

- Realizarea investiției comune privind colectarea selectivă a deșeurilor în microregiune, proiect care se va finanța în comun în sistem zonal de către unitățile teritorial administrative amintite.

- Realizarea lucrărilor de spații verzi de protecție prevăzute.

- Executia sistemelor de spații verzi de agrement și terenuri de sport propuse.

- Respectarea tuturor zonelor de protecție instituite prin prezenta documentație.

### 3.11. Reglementări urbanistice

Descrierea modificărilor și propunerilor formulate în ceea ce privește intravilanul celor trei localități ale comunei a fost realizată în capitolul 3.7- Intravilan propus. S-a urmărit realizarea unei structuri cât mai compacte a teritoriului intravilan pentru fiecare localitate în parte. Trupurile au fost strict delimitate de funcțiunile pe care natura activității și prevederile legislative o impun (localitățile propriu-zise, zonele cu funcțiuni tehnico-edilitare, zonele de agrement, etc.).

Au fost figurate și instituite zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare istorică conform studiilor de profil elaborate concomitent cu PUG-ul propriu-zis.

Zonele de protecție sanitară și tehnică față de diversele obiective, rețele tehnico - edilitare și elemente naturale sunt cele menționate în anexa la prezentul memoriu tehnic. Pentru zonele nou introduse în intravilanul satelor, menționate în planșa de Reglementări, acolo unde nu sunt rețele tehnico-edilitare și rețele stradale, s-a instituit interdicție temporară de construire în vederea întocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Revenim în a reaminti obligativitatea respectării interdicției definitive de construire în zonele care prezintă riscuri naturale și servituți de protecție.

### 3.12. Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică prevazute in P.U.G. este urmatoarea:

#### Localitatea PLOPIȘ

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafața	Lungimea	Observații
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Construirea unei săli de sport. -Modernizarea unor clădiri publice (școala, grădinița) și private existente			•			
2.	Construirea unui Centru de informare turistică și a unor pensiuni agro-turistice			•			Initiative publice, particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Ecologizare rampa provizorie de colectare deșeuri			•			-
2.	Amenajarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 110E	•		•			-
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare și rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru bicicliști			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
<i>Alimentare cu apa</i>							
1.	Construire rețele de alimentare cu apa			•		13.500 m.	-
2.	Cămine de vane					25 buc.	
3.	Gospodărie de apă					1	
4.	Hidranți de incendiu					10 buc.	
<i>Canalizare menajera</i>							
5.	Realizare rețea canalizare menajeră			•		13.000 m	-
6.	Cămine de canalizare					220 buc.	
7.	Stație de epurare					1 buc	
<i>Rețele electrice si telefonie</i>							

8.	Realizare circuit separat de energie electrica de j.t. de la PTA Plopiș 2			•		500 m.	Îmbunătățire nivel cădere tensiune
9.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			Pt. zonele nou propuse
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport, restaurarea și punerea în valoare a clădirilor cu identitate locală valoroasă		•	•			Se vor întocmi studii de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Inițierea de plantații de protecție față de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - pârâuri			•			Se vor întocmi studii de specialitate
2.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•				
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

### Localitatea FĂGETU

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Amenajarea unui centru pt. copii tip "after school", restaurare și consolidare clădiri.			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Inițiative particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor		•				
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea 110 E și drum graniță cu jud. Bihor		•				
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare și rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						<i>Întoc.studii</i>
1.	Rețea alim. apă			•		15.000	
2.	Cămine vane			•		10 buc.	



3.	Construire sisteme locale de hidranți			•		6 buc.	-
4.	Gospodărie apă					3 buc.	
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Realizare sisteme locale de canalizare menajeră			•		12.000 m.	Se vor întocmi studii
6.	Cămine de canalizare			•		200 buc.	
7.	Stații de epurare			•		3 buc.	
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
6.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport, restaurarea si punerea in valoare a clădirilor cu identitate locală valoroasă	•	•				Se vor întocmi documentații de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	-Inființarea de plantații de protecție fata de zonele agro. existente, culoarele de transport rutier și cursurile de apă			•			Efectuarea lucrărilor de protecție
2.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•	•			
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

### **Localitatea IAZ**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Modernizare punct sanitar			•			-
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-private
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea drumurilor comunale			•			
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apă</i>						

1.	Realizare rețele de alimentare cu apă			•		9.000 m.	
2.	Camine de vane			•		16 buc.	
3.	Hidranți			•		8 buc.	
4.	Gospodărie de apă					1 buc.	
	<i>Canalizare menajeră</i>						
5.	Infiiintare retea canalizare menajeră			•		8.400 m	
6.	Camine de vizitare canal			•		150 buc.	-
7.	Stație de epurare			•		1 buc.	
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
6.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Ext. pt. zonele nou introduse in intravilan
<b>SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport; punerea in valoare a clădirilor cu identitate locală valoroasă			•	•		Se vor intocmi documentații de specialitate
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor			•			
<b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>							

În functie de configurația propunerilor concrete aprobate în aceste documentații de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publică necesare acestor zone (drumuri, rețele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectuează în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (republicată) și a setului de acte normative privind proprietățile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 (completata), privind atestarea domeniului public al judetului Sălaj precum și al municipiului Zalău, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Plopiș care include toate cele 3 sate. In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de pâruri și afluenți iar de interes județean terenurile aferente DJ 110 E. În categoria terenurilor proprietate publică de interes local intră drumurile comunale și vicinale, piața publică, rețelele de alimentare cu apă și cele de canalizare care urmează a se executa în viitorul apropiat pe terenurile ocupate de dotările, instalațiile și construcțiile aferente, terenurile ocupate de instituțiile publice locale precum primăria, biblioteca, căminul cultural, dispensarul, grădinițele și școlile, fântânile, etc.

În comună nu sunt terenuri proprietate privată (a statului) de interes național și nici terenuri private ale administrației teritoriale de interes județean.

Marea majoritate a terenurilor aparțin proprietății private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achiziționarea unor suprafețe din aceste categorii urmează a se rezolva amplasarea unor dotări de utilitate publică precum căi de acces pentru terenurile nou introduse în intravilan.

Mentionăm ca anumite categorii de obiective pot să fie realizate și cu inițiative private putând face obiectul atenției unor investitori privați (punct sanitar, terenuri de sport și agrement, etc.) context în care terenurile aferente vor rămâne în această categorie.

Granițele între încadrarea proprietăților pe viitor ca fiind particulare sau publice pentru construcțiile propuse nu sunt foarte rigid trasate, ele trebuind să se adapteze modificărilor economice și sociale pe care le-a cunoscut și le va cunoaște societatea.

#### **4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Comuna Plopiș este alcătuită din așezări vechi a căror evoluție a fost și este și astăzi, puternic marcată de existența cursurilor curate de ape, a pădurilor frumoase și a rezervației naturale de la Iaz.

Descoperirile arheologice de aici stau drept mărturie concludentă a locuirii acestor meleaguri.

Toate valorile naturale împletite cu cele create de mâna omului, reprezintă importante valori care constituie oportunități de dezvoltare economică, socială, puncte de atracție turistică. Deosebitele realizări ale edililor locali ai comunei, care în mod cert sunt rodul unor strădanii a ultimilor ani, este necesar a fi continuate prin demersuri investiționale privind creșterea nivelului economic cât și cele de siguranță și confort a locuitorilor, în condițiile de bună protecție a mediului, în localități și împrejurimi.

Direcțiile de dezvoltare ale comunei s-au armonizat planurilor de dezvoltare regionale și județene și au vizat domeniile cerute de legislația urbanistică. Este necesar a urmări cu prioritate rezolvarea și a următoarelor domenii:

- Respectarea cu strictețe a tuturor zonelor de protecție instituite, cu accent prioritar pe interdicțiile de construire menționate în prezentul proiect
- Echiparea integrală tehnico-edilitară a teritoriului în toate cele trei sate cu accent pe implementarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare apă menajeră;
- Încurajarea dezvoltării sectoarelor economice agro-industriale nepoluante și a celor agricole tradiționale;
- Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor și amenajarea unor spații verzi de protecție și agrement ;
- Reabilitarea întregii rețele de drumuri publice comunale din comună și cele de legătură cu localitățile înconjurătoare;
- Valorificarea superioară a potențialului turistic al localităților prin punerea în valoare a principalelor resurse locale și o corectă conservare și protejare a mediului natural și antropic. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se insistă asupra necesității creării unui mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic, asupra păstrării peisajelor naturale și construite existente cât și la păstrarea și punerea în valoare a

identității arhitecturale și culturale a localităților. Demersurile propuse prin prezentul PUG sub aspectul protecției zonelor cu habitat arhitectural și urbanistic valoros au rolul de a spori atractivitatea sub aspect cultural și turistic a satelor comunei atât pe plan național cât și european.

În urma întocmirii Studiului istorico-urbanistic, la o analiză mai detaliată s-a instituit și regimul de „Zone cu habitat construit valoros” (protecție urbanistică) pentru anumite zone din toate satele comunei. Pentru aceste categorii pentru orice tip de demers investițional menționat în Regulamentul local de urbanism, este necesară consilierea prealabilă (avizarea) de specialitate din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.

În urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciază că dezvoltarea celor trei localități este posibilă și firească, neexistând poziții diferite între proiectant și beneficiarul documentației, primăria Plopiș.

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie întocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdicții temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (după caz), studii de fezabilitate, fezabilitate, proiecte tehnice și detalii de execuție pentru toate obiectivele de utilitate publică menționate.

Întocmit,  
arch. Nejur Doina



## LOCALITATEA PLOPIȘ

## Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru terenurile din intravilan

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	214,75	83,58	368,27	83,37
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,02	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	5,40	2,10	16,45	3,72
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,15	1,22	17,64	3,99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	21,90	8,52	23,40	5,30
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,35	0,53	9,85	2,24
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,58	0,13
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	7,05	2,74	2,67	0,60
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,30	1,29	2,85	0,65
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>256,95</b>	<b>100,00</b>	<b>441,71</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Plopiș = 184,76 ha

## Bilanț al teritoriului intravilan propus pe trupuri

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriu-zisa	268,05
A2	Zona de locuit	119,35
A3	Zona de locuit	2,20
A4	Ferma pomicolă	1,02
A5	Zona de locuit	1,02
A6	Zona de locuit	2,44
A7	Rezervor de apă	0,16
A8	Zona de locuit	3,77

A9	Zona de locuit	3,43
A10	Zona de locuit	17,36
A11	Zona de locuit	5,66
A12	Zona de locuit	14,94
A13	Zona de locuit	2,22
A14	Statie de epurare	0,09
	<b>TOTAL</b>	<b>441,71</b>

## LOCALITATEA FĂGETU

## Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru terenurile din intravilan

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	646,15	93,20	754,10	95,80
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,01	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,20	0,31	2,20	0,28
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	41,70	6,01	21,27	2,70
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEC.	1,70	0,24	6,48	0,82
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,60	0,23	0,83	0,11
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	-	-	2,25	0,29
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>693,40</b>	<b>100,00</b>	<b>787,13</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Făgetu = 93,73 ha

## Bilanț al teritoriului intravilan propus pe trupuri

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	208,92
B2	Zona de locuit	78,39
B3	Zona de locuit	90,36
B4	Zona de locuit	15,72
B5	Zona de locuit	12,67
B6	Zona de locuit	11,01
B7	Zona de locuit	4,43
B8	Cimitir	0,10

B9	Zona de locuit	126,23
B10	Zona de locuit	13,88
B11	Zona de locuit	2,44
B12	Zona de locuit	23,52
B13	Zona de locuit	1,15
B14	Zona de locuit	5,92
B15	Zona de locuit	3,38
B16	Zona de locuit	9,25
B17	Zona de locuit	15,05
B18	Zona de locuit	39,82
B19	Zona de locuit	0,67
B20	Zona de locuit	5,31
B21	Zona de locuit	0,97
B22	Zona de locuit	56,68
B23	Zona de locuit	34,82
B24	Zona de locuit	0,50
B25	Zona de locuit	18,97
B26	Zona de locuit	6,10
B27	Zona de locuit	0,87
	<b>TOTAL</b>	<b>787,13</b>



## LOCALITATEA IAZ

## Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru terenurile din intravilan

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	252,35	88,81	364,09	89,76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,10	0,04	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0,37	0,09
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,90	1,72	3,39	0,85
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	17,60	6,19	20,01	4,93
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,35	0,48	9,71	2,39
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,09	0,02
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,90	1,37	5,63	1,39
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,95	1,39	2,32	0,57
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>284,15</b>	<b>100,00</b>	<b>405,61</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Iaz = 121,46 ha

Total extindere intravilan comuna Plopiș = 399,95 ha

## Bilanț al teritoriului intravilan propus pe trupuri

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	332,75
C2	Zona de locuit	0,52
C3	Zona de locuit	7,96
C4	Zona de locuit	4,88

C5	Zona de locuit	0,47
C6	Zona de locuit	2,01
C7	Zona de locuit	55,93
C8	Zona de locuit	1,00
C9	Stație de epurare	0,09
	<b>TOTAL</b>	<b>405,61</b>

**Total intravilan propus com. Plopiș =1634,45 ha**

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALAU

Proiect nr. 320/2009  
**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
Comuna Plopiș, județul Sălaj

**ANEXA nr. 4**

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL  
ADMINISTRATIV PROPUȘ**

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință (ha)						Total
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curti C-șii	Ne- productiv	
<b>Extravilan</b>	3293,65	2843,00	6,58	42,32	0,00	218,00	<b>6403,55</b>
<b>Intravilan</b>	0,00	0,00	7,42	64,68	1562,35	0,00	<b>1634,45</b>
<b>Total</b>	<b>3293,65</b>	<b>2843,00</b>	<b>14,00</b>	<b>107,00</b>	<b>1562,35</b>	<b>218,00</b>	<b>8038,00</b>
<b>Procent din total</b>	40,97	35,37	0,17	1,33	19,45	2,71	<b>100,00</b>

## Anexa nr. 5

## PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE

Obiectivul	Lungimea zonei de protectie (m)		Observatii
<u>Cai rutiere</u> Drumuri			
- autostrazi	50		- din ax
- nationale	22		
- judetene	20		
- comunale	18		
Cai ferate	20		- zona de siguranta din ax - zona de protectie din ax
	100		
Statii de epurare	300		- de la limita de proprietate
Cimitire	50		- de la limita de proprietate
Abatoare, targuri de animale	500		- de la limita de proprietate
Piete agroalimentare	40		- de la limita fata de cladiri avand alte functiuni decat comerciala
Ferme cabaline	100		- fata de limita de proprietate
Ferme taurine	200		- sub 500 capete - peste 500 capete
	500		
Ferme pasari	500		- pana la 5000 capete - peste 5000 capete
	1000		
Ferme ovine	100		
Ferme de porci	500		-pina la 2000 capete -intre 2000 si 10000 capete
	1000		
Abatoare, tirguri de vite, baze receptie animale	500		
<u>Apa</u>			
- statii de pompare	10		
- instalatii tratare	20		
- rezervoare ingropate	20		
- retele de distributie	3		
- foraje hidrologice	1,5		
<u>Conducte gaz</u>			
> 40 bari	35		
40 bari ÷ 6 bari	20		
sub 6 bari	3		
<u>Retele electrice</u>			
sub 110 KV	24		- din ax
110 KV si peste	37		
<u>Cursuri de ape</u>	neregularizate	regularizate	
albie minora sub 10 m	5	2	- de la limita albie
albie minora 10+50 m	15	3	
albie minora peste 51m	20	5	



Foto nr.1. Depresiunea Plopiș – versanți cu suprafețe vălurite

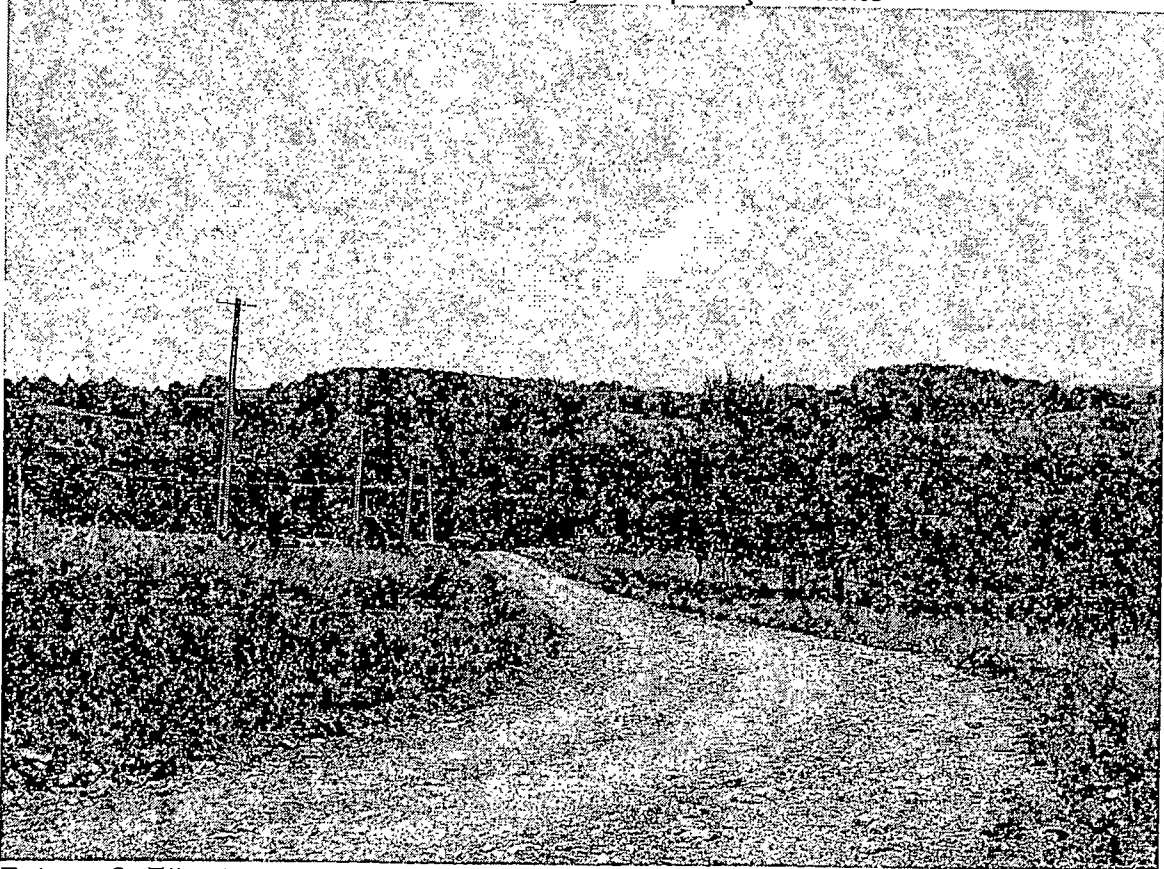


Foto nr.2. Făgetu – așezare piemontană (vedere panoramică)

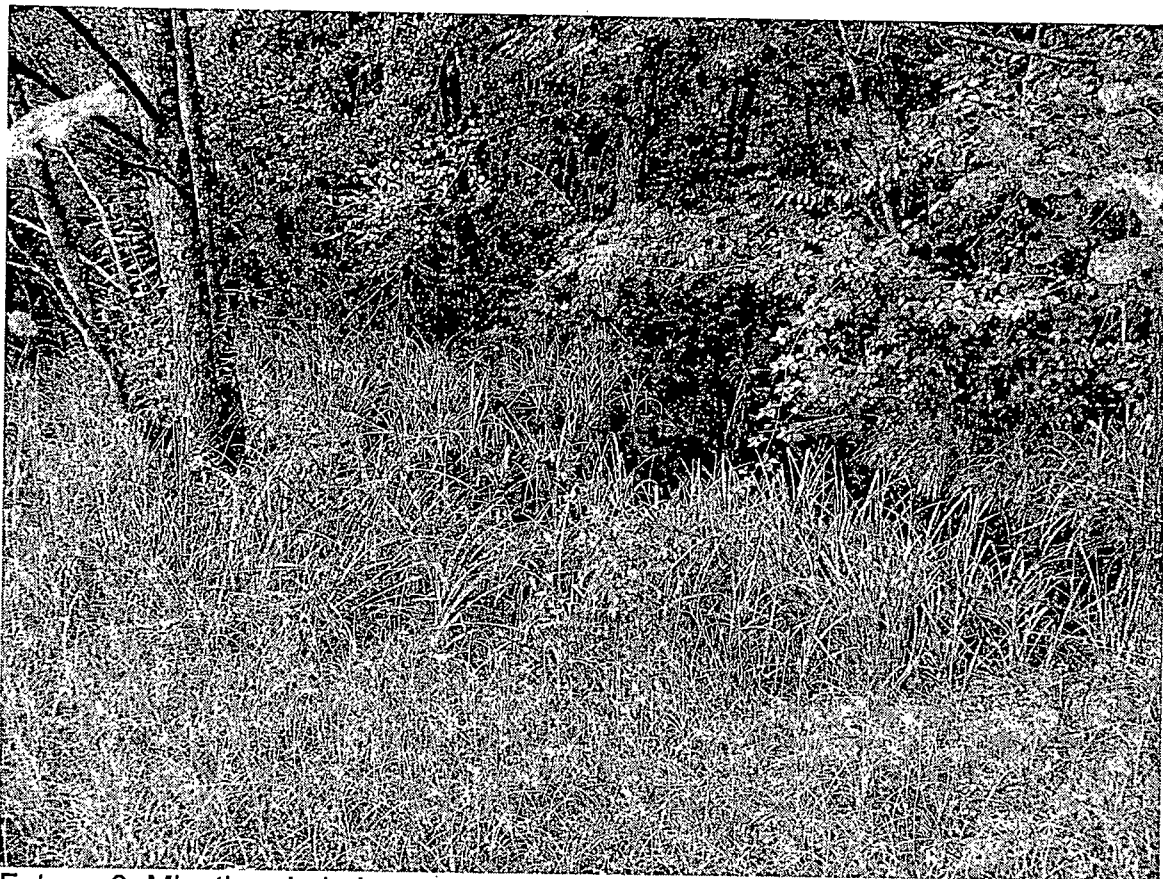


Foto nr.3. Mlaștina de la laz – vegetație tipică de baltă

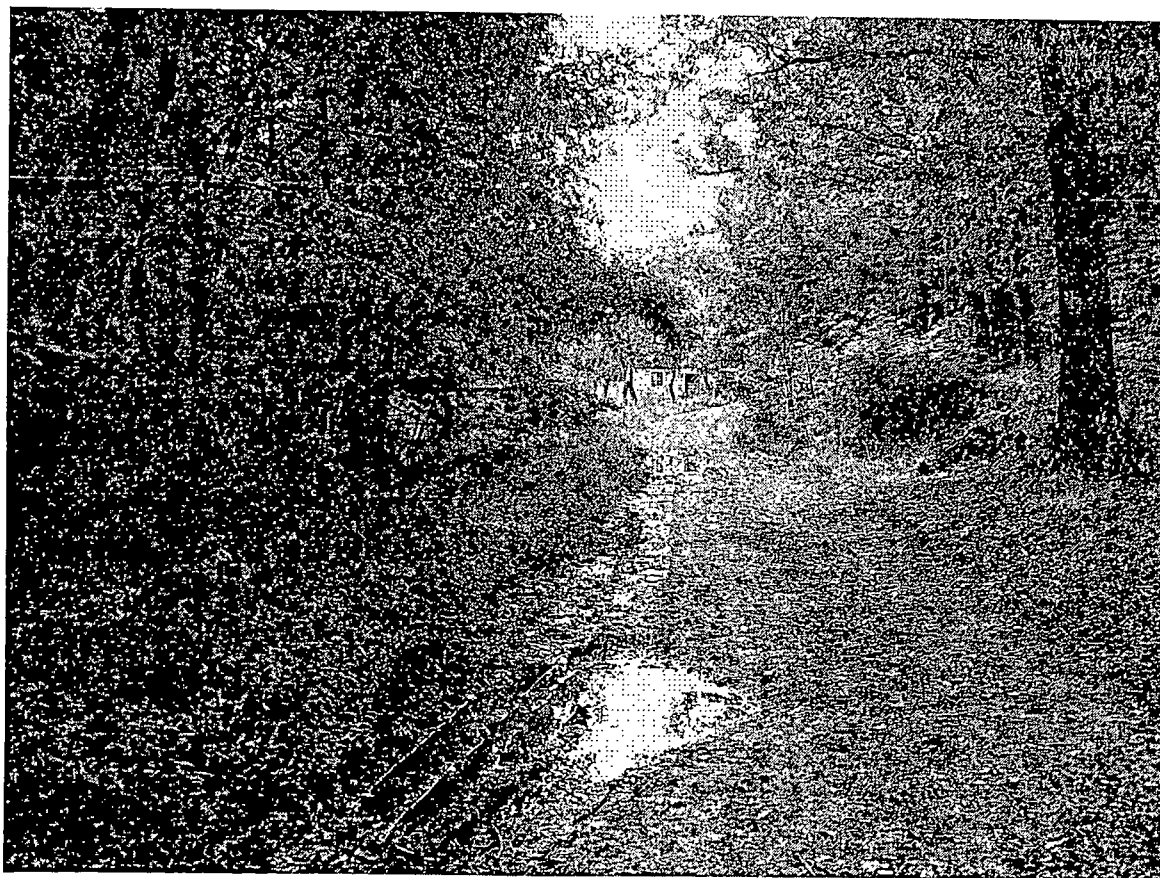


Foto nr.4. Băile laz – zonă mlăștinoasă